

Poststuk : GR20-0156

Barcode : 

GEMEENTE PELT

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 16 DECEMBER 2020

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken - wijziging.

Aanleiding en doel

Vaststelling van het belastingreglement op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken.

Bij het uitvoeren van bouwwerken op private eigendom wordt vaak een gedeelte van het openbaar domein ingenomen. Dergelijke innames vormen voor weggebruikers vaak een belemmering voor het verkeer en vormen een belemmering voor het normale gebruik en onderhoud van het openbaar domein en moeten derhalve tot een minimum beperkt worden. De gemeente kan hiervoor een belasting invoeren.

Juridische gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170, §4.

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019.

Financiële impact en visum

Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

De belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken wordt opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025, om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

Motivering

Bij het uitvoeren van bouwwerken op private eigendom wordt vaak een gedeelte van het openbaar domein ingenomen.

Dergelijke innames vormen voor weggebruikers een belemmering voor het verkeer en vormen een belemmering voor het normale gebruik en onderhoud van het openbaar domein en moeten derhalve tot een minimum beperkt worden.

Bij de beoordeling van aanvragen, voor dergelijke innames wordt rekening gehouden met de technische noodzakelijkheid van de inname voor de uitvoering van de werken, doch steeds voor zover de inname verzoenbaar is met de verkeersveiligheid, de verkeersdoorstroming en de functionaliteiten van de openbare infrastructuur .

De invoering van de gemeentebelasting op de innames voor langer dan 14 kalenderdagen is erop gericht om de verantwoordelijken aan te zetten om de inname van het openbaar domein tot het absolute minimum te beperken. Dit reglement vervangt het belastingreglement op de inname van de openbare weg voor het uitvoeren van werken van 19 december 2019.

Het reglement van 19 december 2019 bevat een aantal onduidelijkheden, beperkingen,... die een efficiënte toepassing ervan zou kunnen hinderen. Het is aangewezen om een aantal begrippen, de wijze van berekening, de aangifteprocedure, ... aan te passen.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Artikel 1. - Belastbaar feit

De gemeente Pelt heft voor de aanslagjaren 2021 tot en met 2025 een belasting op de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken.

Artikel 2. - Begripsomschrijving

Onder de inname van het openbaar domein voor het uitvoeren van werken wordt verstaan: elk privaat gebruik van het openbaar domein, met inbegrip van de verhoogde en gelijkgrondse berm, wandelpaden en pleintjes, ter uitvoering van werken onderworpen aan het bekomen van een signalatievergunning, conform art 78 van de Wegcode.

Hiermee wordt onder meer bedoeld: het opstellen van steigers, werfinrichtingen, bouwkranen, bouwliften, dakliften, hoogtewerkers, werfafsluitingen, werfketen, werf toiletten, stroomgroepen, opslag van materieel of materiaal, gevelschoring, big-bags, puincontainers, betonmolens, betonbakken, silo's, ...

Het heffen van deze belasting houdt geen toelating in om het openbaar domein in gebruik te nemen.

Deze belasting is niet verschuldigd voor de inname van het openbaar domein naar aanleiding van:

- werken die onderworpen zijn aan een retributie op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein.
- Elk privaat gebruik naar aanleiding van werken aan-het openbaar domein .

Artikel 3.- Aanvraag inname openbaar domein en bekomen van een signalatievergunning

Iedere inname van het openbaar domein dient vooraf aangevraagd te worden. De vergunning dient aangevraagd te worden bij de lokale politie HANO middels het voorziene aanvraagformulier en dit minstens 10 werkdagen voor aanvang van de werken.

Bij deze aanvraag dient de gewenste oppervlakte van het in te nemen openbaar domein vermeld te worden.

Artikel 4.- Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting wordt berekend vanaf de startdatum van de inname in functie van de ingenomen oppervlakte van het openbaar domein en de duur van de inname.

Het opeenvolgend/overlappend privaat gebruik van het openbaar domein door verschillende aannemers op eenzelfde locatie wordt beschouwd als één inname.

De dag van de opbouw van de ingebruikname van het openbaar domein en de dag van de vrijgave van het openbaar domein worden als een volledige dag beschouwd.

De ingenomen oppervlakte wordt vastgesteld door de gemachtigde van de gemeente en berekend op basis van een omschreven rechthoeken met als referentie de uiterste punten van de inname.

Elke breuk van een m² geldt als een volle eenheid.

De start- en einddatum van de inname van het openbaar domein, en de geplande oppervlakte van de inname, dienen door de belastingplichtige (of zijn aangestelde) verplicht schriftelijk meegedeeld te worden aan de gemeentelijke technische dienst via technische.dienst@gemeentepelt.be of via een aangifteformulier op de gemeentelijke website.

Wanneer geen of een aantoonbare foutieve startdatum wordt medegedeeld door de belastingplichtige (of zijn aangestelde) wordt bij vergunde bouwwerken de datum van de omgevingsvergunning + 30 dagen als startdatum van de inname genomen.

Bij innames niet gerelateerd aan een omgevingsvergunning wordt dan op basis van terreinvaststellingen en gekende gegevens de startdatum bepaald door de gemachtigde van de gemeente.

Bij verlenging van een inname van het openbaar domein op eenzelfde locatie wordt de inname van het openbaar domein als doorlopend beschouwd.

De belasting wordt vastgesteld op 0,20 € per m² en per dag met een minimum van 50 € per aangifte. Vanaf het ogenblik waarop de bezetting een duurtijd van één jaar overschrijdt, bedraagt de belasting 0,50 € per m² en per dag.

Artikel 5. - Belastingplichtige

Bij innames gerelateerd aan vergunde bouwwerken is de bouwheer zoals vermeld in de betreffende bouwaanvraag de belastingplichtige.

Bij innames niet gerelateerd aan vergunde bouwwerken is de aanvrager van de inname van het openbaar domein belastingplichtige.

Bij ontstentenis van een aanvraag is de uitvoerder van de werken of de natuurlijke of rechtspersoon die het openbaar domein inneemt belastingplichtige.

Indien deze laatste ook niet is gekend, is de belastingplichtige de natuurlijke persoon of rechtspersoon die houder is van het zakelijk recht op het perceel waar de werken, die de inname van het openbaar domein tot gevolg hebben, uitgevoerd worden. In voorkomend geval wordt de erfpachter, de opstalhouder, de vruchtgebruiker bij instandhoudingswerken of de naakte eigenaar van het perceel waar de werken worden uitgevoerd als belastingplichtige beschouwd.

Allen zijn hoofdelijk aansprakelijk tot het betalen van de belasting.

Artikel 6. - Vrijstelling

Er is vrijstelling van belasting bij inname van het openbaar domein voor innames van minder dan 14 kalenderdagen. Om opnieuw voor eenzelfde locatie van deze vrijstelling te genieten, moet de laatste inname reeds 3 maanden beëindigd zijn.

Artikel 7. - inkohiering

De belasting wordt gevestigd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen op basis van de afgeleverde signalatievergunningen.

De kohierbelasting moet betaald worden binnen de twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de financieel directeur die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat de verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier.

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Artikel 8. – ambtshalve inkohiering

Bij inname van het openbaar domein zonder het beschikken over de vereiste toelating of bij het niet aanmelden van de inname van het openbaar domein of bij inname van minstens 10% méér oppervlakte van het openbaar domein dan toegelaten of aangemeld, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen of een daartoe aangesteld personeelslid, aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met het forfaitaire bedrag van 100 euro.

Artikel 9. – beëdigde personeelsleden

Door het gemeentebestuur, college van burgemeester en schepenen, worden personeelsleden aangesteld die bevoegd zijn om een controle of onderzoek in te stellen en vaststellingen te verrichten in verband met de toepassing van het belastingreglement. De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door deze beëdigde personeelsleden. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 10. - bezwaarprocedure

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan. Indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger dat in zijn bezwaarschrift heeft gevraagd, zal de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger uitgenodigd worden op een hoorzitting.

Artikel 11.

Dit reglement vervangt het belastingreglement op de inname van het openbaar domein van 19 december 2019 met ingang van 1 januari 2021.

Artikel 12.

Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel:

Peter Spooren
algemeen directeur