

**GEMEENTE PELT  
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD****VERGADERING VAN 30/11/2023****Aanwezigen:**

Juil Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Anita Horions, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe, Werner Mentens, Gert Kenis, Chris Didden en Sunila Vangerven, raadsleden;

Peter Spooen, secretaris van de vergadering.

**Aansluiting vastgoedinformatieplatform en vaststelling retributiereglement vastgoedinformatie.**Aanleiding en doel

Op 10 januari 2024 zal de gemeente Pelt aansluiten op het Vastgoedinformatieplatform of VIP. Tot eind 2023 zal dit platform enkel voor notarissen en vastgoedmakelaars toegankelijk zijn. Begin 2024 gaat de verplichting tot aansluiting in en zullen alle aanvragen in Vlaanderen via het platform verlopen. Vanaf die datum zullen ook burgers van het platform gebruik kunnen maken.

Het Vastgoedinformatieplatform is een generiek elektronisch gegevensplatform voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers.

Juridische gronden

De Grondwet, artikel 173

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen; artikel 40, §3

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 (informatieplicht)

Besluit gemeenteraad van 31 januari 2019 houdende delegatie van de bevoegdheid om verwerkingsovereenkomsten af te sluiten aan het college van burgemeester en schepenen

Financiële impact en visum

Sinds 2019 heft de gemeente een belasting van 50 euro per stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie, als vergoeding voor de administratie, te voldoen door de aanvrager van de inlichtingen.

Het is billijk het tarief van 50 euro voor het beheer van de vastgoedinformatie en het ontsluiten van de vastgoeddossiers te behouden en deze kost te verhalen op de aanvrager van de inlichtingen.

Om te voldoen aan de uniforme werkwijze van het Vastgoedinformatieplatform voor alle Vlaamse gemeenten zal voor deze heffing een retributiereglement vastgesteld worden, dat de belasting vervangt vanaf de ingangsdatum.

Motivering

Het is belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing nemen over een onroerend goed, dat deze informatie volledig en accuraat is en op een vlotte manier aan de aanvragers kan meegedeeld worden.

Het Vastgoedinformatieplatform is opgebouwd volgens een gestructureerd datamodel, dat data verzamelt uit de aangesloten centrale bronnen. Het bestaat uit 8 rubrieken, nl. overheidsplannen, vergunningen, milieu, natuur, grond- en pandenbeleid, onroerend erfgoed, erfdienstbaarheden, gemeentelijke heffingen.

Het platform bevat zowel informatie die door regelgeving verplicht is, alsook niet verplichte inlichtingen die relevant zijn voor een potentiële koper. De gemeente heeft de mogelijkheid om deze additionele inlichtingen toe te voegen.

Afschrift aan instanties

Digitaal Vlaanderen en het Vlaams Datanutsbedrijf

## Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

### BESLUIT :

#### Artikel 1.- Definities

Voor de toepassing van dit retributiereglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie tussen aanleverende entiteiten en aanvragers;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel I.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: elk van de volgende overheidsinstanties:
  - a) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 1°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
  - b) de instellingen met een publieke taak, vermeld in artikel I.3, 6°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, voor zover ze afhangen van de Vlaamse overheid of van een of meer andere instellingen met een publieke taak die afhangen van de Vlaamse overheid;
  - c) de instanties van de Vlaamse overheid, vermeld in artikel I.3, 7°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 8° aanvrager: een professionele aanvrager of een burger of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag doet via het VIP;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming.
- 14° gemeentelijke bronretributie : de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een lokaal bestuur voor het ontsluiten van vastgoedinformatie;

#### Artikel 2.- Algemeen

De gemeente Pelt verzamelt de opgevraagde vastgoedinformatie uit lokale gegevensbronnen. De gemeente Pelt doet een beroep op het VIP om vastgoedinformatie uit centrale gegevensbronnen op te halen en samen te voegen in het product. De gemeente Pelt stelt het product via het Vastgoedinformatieplatform aan de aanvrager ter beschikking.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het product, verwerkt de gemeente die gegevens met als doeleinde om aanvragers samengevoegde vastgoedinformatie uit centrale en lokale gegevensbronnen ter beschikking te stellen in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van taken van algemeen belang die bij of krachtens een supranationale of wetskrachtige norm zijn bepaald.

Met ingang van 10.01.2024 wordt ten voordele van gemeente Pelt een retributie geheven op aanvragen, gedaan via het Vastgoedinformatieplatform, tot het verkrijgen van het product.

#### Artikel 3.- Verschuldigde

De retributie is verschuldigd door de aanvrager.

Deze instanties worden vrijgesteld van de betaling van retributie:

- a) externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- b) Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.;

- c) lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;;
- d) gerechtelijke overheden;
- e) hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- f) politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

#### Artikel 4.- Bedrag

Het bedrag van de retributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag
Het product "vastgoedinlichtingen"	50 EUR per kadastraal perceel

De aflevertermijn voor het vastgoeddossier bedraagt maximum 30 dagen.

#### Artikel 5.- Invorderingswijze

De onbetwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling ingevorderd conform artikel 177, tweede lid, van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

De betwiste en opeisbare retributie wordt bij niet-betaling burgerrechtelijk ingevorderd.

#### Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

§1. In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het vastgoeddossier, treedt de gemeente Pelt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als verwerkingsverantwoordelijke.

§2. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 persoonsgegevens met betrekking tot de volgende categorieën van betrokkenen:

1. aanvragers; en
2. houders van rechten op een perceel, of een onderdeel, waarvoor het vastgoeddossier wordt aangevraagd.

§3. De gemeente verwerkt voor de doeleinden omschreven in artikel 2 volgende categorieën van persoonsgegevens:

1. contact- en identificatiegegevens;
2. financiële gegevens;
3. het identificatienummer van het Rijksregister/KBO-nummer;
4. vastgoedinformatie;
5. gegevens in het kader van openbare onderzoeken en overtredingen.

§4. De gemeente Pelt bewaart de persoonsgegevens die het verwerkt niet langer dan noodzakelijk is om de doeleinden, vermeld in artikel 2, te bereiken en conform artikel III.87, §1 van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, of tot de betrokkene vraagt om de persoonsgegevens die gemeente Pelt verwerkt, te verwijderen, conform de voorwaarden, vermeld in de algemene verordening gegevensbescherming. De archiveringstermijn van de persoonsgegevens bij de gemeente Pelt bedraagt 3 jaar overeenkomstig de bepalingen van de Selectielijst voor Vlaamse gemeentearchieven.

§5. De gemeente Pelt doet een beroep op Digitaal Vlaanderen/athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2. Digitaal Vlaanderen/athumi treedt in dit kader op als verwerker van de gemeente Pelt, die de verwerkingsverantwoordelijke is. De modaliteiten van de verwerking zijn geregeld in de verwerkingsovereenkomst die bij afzonderlijk besluit van het college van burgemeester en schepenen wordt vastgesteld, volgens het delegatiebesluit van de gemeenteraad van 19.01.2019.

#### Artikel 7.– Ondertekening

Het product dat de gemeente Pelt via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend aangezien het een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

#### Artikel 8.- Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 10.01.2024 de gemeentelijke belasting op vastgoeddossiers/vastgoedinformatie, zoals vastgesteld door de gemeenteraad op 31.01.2019, artikel 2, tweede lid (GR19-0008): "vastgoedinformatie".

De overige bepalingen van het gemeenteraadsbesluit van 31.01.2019, met inbegrip van de belasting voor een stedenbouwkundig uittreksel (artikel 2, tweede lid), blijven van toepassing.

Artikel 9.- Bekendmaking


Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad :


de secretaris  
get. Peter Spooren

de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel:

 Elektronisch ondertekend op  
3/12/2023 door Peter Spooren,  
algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op  
4/12/2023 door Gilbert Alfons Vrolix,  
voorzitter gemeenteraad

