

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 30/11/2023

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Anita Horions, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirckx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe, Werner Mentens, Gert Kenis, Chris Didden en Sunila Vangerven, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Nieuw reglement voor de aansluiting bij het collectief lidmaatschap Monumentenwacht en een subsidie voor de terugbetaling van inspectiekosten, voor private eigenaars van beschermde monumenten.

Aanleiding en doel

Binnen het meerjarenplan worden jaarlijks kredieten voorzien voor het collectief lidmaatschap bij Monumentenwacht Limburg, en een subsidie voor de terugbetaling van de hieraan gekoppelde bouwkundige inspecties voor private eigenaars van beschermde monumenten.

Een nieuw tweedelig reglement met betrekking tot de aansluiting bij Monumentenwacht Limburg en aanspraak op de subsidie voor inspectiekosten is wenselijk.

Juridische gronden

Het decreet houdende het lokaal bestuur, met name artikel 40 §3.

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 betreffende de uitvoering van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

Het besluit van de administrateur-generaal van het Vlaams Instituut voor Onroerend Erfgoed van 14 september 2009 houdende vaststelling van de inventaris van het bouwkundig erfgoed en latere aanvullingen.

Financiële impact en visum

Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

De kredieten voor het collectief lidmaatschap en de subsidie voor inspectiekosten zijn opgenomen in het meerjarenplan en worden jaarlijks geëvalueerd.

Motivering

Eerder keurde het college van burgemeester en schepenen het collectief lidmaatschap van de gemeente Pelt bij Monumentenwacht Limburg goed. Hierdoor kan de gemeente een groot aantal erfgoedobjecten aan een voordelig tarief aansluiten. Naast het aansluiten van objecten in eigen beheer, wil de gemeente hiervan gebruik maken om private eigenaars van beschermde monumenten toegang te bieden tot de dienstverlening van Monumentenwacht.

Volgens het principe 'beter voorkomen dan genezen' erkent de gemeente het belang van preventief en periodiek onderhoud van onroerende erfgoedobjecten. Door regelmatige inspecties en herstellingswerken worden grote restauratiekosten en permanent verlies van erfgoedwaarden voorkomen.

De gemeente wil private eigenaars ondersteunen in het beheer en behoud van historisch waardevolle erfgoedobjecten door de kosten van het lidmaatschap bij Monumentenwacht Limburg op zich te nemen. Monumentenwacht profileert zichzelf als neutrale partner van eigenaars van erfgoed door middel van objectief, niet-commercieel advies tegen een lage kostprijs.

De gemeente voorziet eveneens een subsidie als terugbetaling van de inspectiekosten voor leden van Monumentenwacht (€50/u), indien de private eigenaar de dringende werken zoals opgesomd in het inspectierapport uitvoert.

Met dit initiatief wil de gemeente de drempel voor private eigenaars verlagen om in te zetten op een duurzaam en toekomstgericht onderhoud.

De subsidie voor de terugbetaling van de inspectiekosten is niet van toepassing op gebouwen in het beheer van publieke instellingen.

Afschrift aan instanties

NVT

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

§1. De gemeente kan de kosten van het lidmaatschap bij Monumentenwacht Limburg voor erfgoedobjecten van private eigenaars op zich nemen, door middel van aansluiting bij het collectief lidmaatschap van de gemeente.

§2. Private eigenaars van de volgende erfgoedobjecten komen in aanmerking:

- beschermde monumenten,
- beeldbepalende gebouwen gelegen in een beschermd stads- of dorpsgezicht.

§3. Het aangedragen object bevindt zich binnen de gemeentegrenzen. De woonplaats van de private eigenaar speelt geen rol.

§4. Het lidmaatschap wordt door de private eigenaar aangevraagd bij de gemeente, via het webformulier op de gemeentelijke website. De ingevulde gegevens mogen worden doorgegeven aan Monumentenwacht Limburg en de IOED Bosland in het kader van de gevraagde dienstverlening.

§5. Erfgoedobjecten in beheer van publieke instellingen komen niet in aanmerking voor het collectief lidmaatschap bij Monumentenwacht Limburg.

Artikel 2.-

§1. Het lidmaatschap is geldig voor één jaar, en wordt op het einde van het kalenderjaar stilzwijgend verlengd.

§2. Het lidmaatschap kan opgezegd worden via het online webformulier, en wordt beëindigd op 31 december van het jaar waarin de aanvraag tot opzeg wordt ingediend.

Artikel 3.-

De gemeente verzet zich niet tegen eventuele beslissingen van Monumentenwacht Limburg om kandidaat-leden te weigeren, of om bestaande lidmaatschappen niet te vernieuwen na verwaarlozing door de private eigenaar met ernstig verval en/of structurele problemen als gevolg, en waar regelmatig onderhoud niet langer volstaat. De private eigenaar wordt via mail op de hoogte gebracht van deze beslissing van Monumentenwacht Limburg.

Artikel 4.-

§1. De gemeente voorziet een subsidie voor de terugbetaling van de inspectiekosten van Monumentenwacht Limburg voor private eigenaars aangesloten bij het collectief lidmaatschap via de gemeente.

§2. Om aanspraak te maken op deze subsidie wordt de private eigenaar geacht de dringende werken zoals beschreven in het inspectierapport van Monumentenwacht Limburg uit te voeren binnen 2 jaar na (factuur)datum van het rapport. Uitstel wordt gemotiveerd.

§3. Enkel de reguliere dienstverlening voor leden komt in aanmerking voor de subsidie. Gespecialiseerde dienstverlening, of eventuele materiaalkosten voor kleine herstellingswerken, zijn ten laste van de private eigenaar.

§4. Publieke instellingen komen niet in aanmerking voor de subsidie voor de inspectiekosten van Monumentenwacht Limburg.

Artikel 5.-

§1. De subsidie wordt uitbetaald na aanvraag door de begunstigde via het online formulier op de gemeentelijke website.

§2. De aanvraag bevat naast persoonlijke gegevens (rijksregisternummer, contactgegevens, IBAN-nummer) de volgende documenten:

- een kopie van het rapport van Monumentenwacht;
- een beschrijving van de uitgevoerde dringende werken uit het inspectierapport, met vermelding van begin- en einddatum, geïllustreerd met foto's van voor en na de werken en voorzien van een factuur indien mogelijk;

- de melding, toelating of vergunning verleend door het agentschap Onroerend Erfgoed (voor werken aan beschermd erfgoed), indien van toepassing voor de uitgevoerde werkzaamheden, dit in het kader van het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014 en de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening;
- de factuur van de inspectie en het betalingsbewijs.

Deze gegevens worden enkel gebruikt om de gevraagde dienst te verlenen.

§3. De subsidie wordt uiterlijk een jaar na uitvoering van de dringende werken aangevraagd.

§4. Het aanvraagformulier sluit jaarlijks op 30 november.

§5. De subsidie wordt overgemaakt aan de aanvrager binnen een streeftermijn van 30 dagen na een gunstige beslissing door het college van burgemeester en schepenen.

§6. In het geval van een negatieve beslissing wordt de private eigenaar op de hoogte gesteld via email.

Artikel 6.-

Uitgaande van de door Monumentenwacht aanbevolen frequentie van de bouwkundige inspectie van erfgoedobjecten, kan de private eigenaar, per erfgoedobject, elke vier jaar aanspraak maken op deze subsidie.

Artikel 7.-

§1. De subsidie wordt toegekend binnen de perken van de hiervoor voorziene kredieten in de meerjarenplanning.

§2. Indien het aantal aanvragen het budget van het jaar waarin de aanvraag werd ingediend overschrijdt, wordt bij de toekenning van de subsidie rekening gehouden met de datum van de aanvraag.

§3. Aanvragen die niet meer in aanmerking komen voor uitbetaling door uitputting van het budget in het jaar van de aanvraag, worden overgedragen naar het volgende begrotingsjaar in de volgorde waarin ze werden ingediend. De aanvrager wordt per email op de hoogte gebracht.

§4. In het geval van een onvolledige aanvraag wordt de aanvrager hiervan op de hoogte gesteld via email. Vervolgens krijgt de aanvrager 10 kalenderdagen om het dossier te vervolledigen. Een onvolledige aanvraag wordt niet behandeld.

Artikel 8.-

Private eigenaars tegen wie een proces verbaal is opgesteld voor werken aan het erfgoedobject, kunnen geen aanspraak meer maken op de subsidie.

Artikel 9.-

Het college van burgemeester en schepenen regelt alle niet voorziene gevallen en beslist bij betwistingen.

Artikel 10.-

Dit reglement heeft, behoudens vervanging, aanpassing of afschaffing, een onbepaalde duur en treedt in werking op 1 januari 2024.

Artikel 11.-

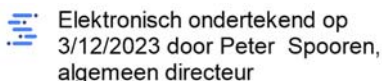
Van dit besluit wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur. Het besluit wordt overeenkomstig artikel 285 en 287 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel:

 Elektronisch ondertekend op
3/12/2023 door Peter Spooren,
algemeen directeur



 Elektronisch ondertekend op
4/12/2023 door Gilbert Alfons Vrolix,
voorzitter gemeenteraad

