



**LUKSEM**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*23100270\***

Ondernemingsrechtbank

24 JULI 2023

Antwerpen, afd. HASSELT

Griffie

Ondernemingsnr : **0401 314 140**

Naam

(voluit) : **Wonen in Limburg**

(verkort) :

Rechtsvorm : **besloten vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 20**

**Onderwerp akte : Vaststellingsakte**

Uittreksel uit de akte verleden op 01 juli 2023 voor meester Herbert HOUBEN, notaris met standplaats te Genk, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "NOTALIM", met zetel te Genk en antennes te Genk en Opglabbeek, opgesteld voor registratie naar analogie van artikel 3.12.3.0.5, § 2, 3° VCF, met als enig doel neergelegd te worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, waarbij de raad van bestuur van de voormelde vennootschap, volgende vaststellingen heeft gedaan:

**EERSTE BESLUIT**

Het bestuursorgaan stelt vast dat de navolgende bestuurders ieder individueel voorzover als nodig uitdrukkelijk bevestigen hun bestuursmandaat te aanvaarden en te verklaren dat er geen beroepsverbod werd uitgesproken dat zich hiertegen verzet;

1. De heer JANSSEN Werner, geboren te Heusden (Limb.) op 05 juni 1969, [\*], wonende te 3582 Beringen, Zandstraat 60.
2. De heer KONINGS Pieter, geboren te Tongeren op 12 november 1985, [\*], wonende te 3723 Kortesseme, Wouddal 11.
3. Mevrouw NEVEN Jasmine Catharina Hendrik, geboren te Bilzen op 20 december 1991, [\*], wonende te 3620 Lanaken, Kompveldstraat 24.
4. Mevrouw SOORS Romi, geboren te Hasselt op 23 oktober 1996, [\*], wonende te 3560 Lummen, O.L.Vrouwstraat 35.
5. De heer VALGAEREN Jan Jozef Jules, geboren te Torhout op 24 maart 1964, [\*], wonende te 3630 Maasmechelen, Opperveldstraat 48.
6. De heer VROONEN Frank Gert Herbert, geboren te Hasselt op 18 oktober 1974, [\*], wonende te 3570 Alken, Weyerstraat 15.
7. De heer YZERMANS Alain Lambert José, geboren te Etterbeek op 21 mei 1967, [\*], wonende te 3530 Houthalen-Helchteren, Kerkhofstraat 23 A.

**TWEEDE BESLUIT**

Het bestuursorgaan stelt vast dat bij Ministerieel besluit van 02 juni 2023, Ministerieel besluit tot erkenning als woonmaatschappij van de besloten vennootschap "Wonen in Limburg" met zetel te 3530 Houthalen-Helchteren, Ringlaan 20, ondernemingsnummer 0401.314.140, voorheen erkende sociale huisvestingsmaatschappij met de naam Kempisch Tehuis, de besloten vennootschap Wonen in Limburg erkend werd als woonmaatschappij en haar statuten eveneens goedgekeurd werden door de Vlaamse minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

**DERDE BESLUIT**

De algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen hebben ondergetekende notaris bij het verlijden op 15 juni 2023 van de hierna genoemde fusieaktes verzocht om de eigendomsovergang van het vermogen van de over te nemen vennootschappen op de overnemende vennootschap (telkens Kempisch Tehuis CVBA-SO) vast te stellen en akte te verlenen van de samenvattende omschrijving van het overgegangene vermogen en de wijze waarop het uitgesteld per 30 juni 2023 overging. Gelet op de uitgestelde juridisch werking van deze fusies door overnemingen per 30 juni 2023 om 23:59 uur was ondergetekende notaris op 15 juni 2023 niet in de mogelijkheid om deze vaststellingen al te doen.

Het bestuursorgaan verzoekt thans ondergetekende notaris om voormelde vaststellingen te doen.

Ondergetekende notaris stelt, op heden 01 juli 2023 vast dat de navolgende fusies door overnemingen overeenkomstig artikel 12:2 juncto de artikelen 12:24 tot en met 12:35 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zich verwezenlijkt hebben:

1. Fusie door overneming van Kantonnale Bouwmaatschappij van Beringen CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1613).

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/08/2023 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen  
**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

2.Fusie door overneming van Maaslands Huis CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1614)

3.Fusie door overneming van Nieuw Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1615);

4.Fusie door overneming van Hacosi CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1616);

5.Fusie door overneming van Cordium CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1617);

6.Fusie door overneming van Ons Dak CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1618);

7.Fusie door overneming van Nieuw Sint-Truiden CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1619);

8.Fusie door overneming van Woonzo CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1620);

9.Fusie door overneming van Vooruitzien CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1621);

10.Fusie door overneming van Landwaarts CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1622);

11.Fusie door overneming van Kleine Landeigendom CVBA-SO door Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1623);

Voor zover als nodig bevestigt ondergetekende notaris de interne en de externe wettigheid van al deze voormelde fusieverrichtingen.

#### VIERDE BESLUIT

Het bestuursorgaan verzoekt ondergetekende notaris om te willen vaststellen dat de door hem op 15 juni 2023 verleden aktes, de hierna genoemde overdrachten van algemeenheden van de overdragende verenigingen tegen een vergoeding in geld van EEN EURO (€ 1,00) aan de overnemende vennootschap (telkens Kempisch Tehuis CVBA-SO) met uitgestelde werking per 30 juni 2023 om drieëntwintig uur en negenenvijftig minuten (23u59) plaatsgevonden hebben volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in de overdrachtsvoorstellen.

Op heden, 01 juli 2023 stelt ondergetekende notaris vast dat de goedkeuringsbeslissingen van de hierna genoemde overdrachten van algemeenheden juridisch uitwerking gekregen hebben per 30 juni 2023 om drieëntwintig uur en negenenvijftig minuten (23u59) en dat deze overdrachten van de algemeenheden zich verwezenlijkt hebben volgens de modaliteiten en tegen de voorwaarden zoals bepaald in de overdrachtsvoorstellen:

1.Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Maasland VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1606);

2.Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Midden-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1608);

3.Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Het Schamier VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1612);

4.Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Houtvast VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1611);

5.Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK West-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1609);

6.Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Land van Loon VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1610);

7.Overdracht van algemeenheid onder bezwarende titel door SVK Noord-Limburg VZW aan Kempisch Tehuis CVBA-SO (repertoriumnr. 2023/1607);

#### VIJFDE BESLUIT

De algemene vergadering heeft bij het verlijden van de akte waarin de gemeente Gemeente Herstappe door middel van inschrijving op één aandeel in Kempisch Tehuis CVBA-SO toetrad, ondergetekende notaris verzocht om zo spoedig mogelijk na 30 juni 2023 te willen vaststellen dat op de vermogensvermeerdering integraal ingetekend werd ten belope van VIJFENTWINTIG EURO (€ 25,00) en dat ingeschreven werd op één (1) aandeel dat dezelfde voordelen zal genieten als de bestaande aandelen, zodat de statutair onbeschikbare eigenvermogensrekening gebracht werd van TWEE MILJOEN ZEVENDUIZEND ZESHONDERDVIJFENZEVENTIG EURO (€ 2.007.675,00) naar TWEE MILJOEN ZEVENDUIZEND ZEVENHONDERD EURO (€ 2.007.700,00).

Het bestuursorgaan herneemt voormeld verzoek tot vaststelling.

Ondergetekende notaris stelt op heden, 01 juli 2023, vast dat al het voormelde in verband met de toetreding van de gemeente Gemeente Herstappe verwezenlijkt werd middels de akte verleden op 15 juni 2023 (repertoriumnr. 2023/1624.)

Voorzover als nodig stelt ondergetekende notaris vast dat de vrijwillige omzetting van de rechtsvorm van een coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid met sociaal oogmerk in een besloten vennootschap, alsook de naamswijziging van Kempisch Tehuis in Wonen in Limburg en de statutenwijziging die eveneens in voormelde akte verleden werden, juridisch uitwerking kregen per 30 juni 2023 om drieëntwintig uur en negenenvijftig minuten (23:59).

#### ZESDE BESLUIT

Het bestuursorgaan stelt vast dat:

1) op het niveau van Cordium CVBA-SO de navolgende aandeelhouders;

1. De coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid LIMCOOP, met zetel te 3500 Hasselt, Monseigneur Broekxplein 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0430.490.354, gekend bij de administratie onder het BTW-nummer BE0430490354, eigenaar van tachtig (80) aandelen in volle eigendom, middels schrijven van 23 mei 2023;

2. De vereniging zonder winstoogmerk Vooruitzicht en Voorzorg, met zetel te 1000 Brussel, Koningsstraat 45, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel onder het ondernemingsnummer 0408.355.845, eigenaar van honderdzestig (160) aandelen in volle eigendom, middels schrijven van 25 mei 2023;

3. De vereniging zonder winstoogmerk UNIE VAN ZELFSTANDIGE ONDERNEMERS LIMBURG, afgekort Unizo-Limburg, met zetel te 3500 Hasselt, Maastrichtersteenweg 254 bus 3, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0412.875.847, eigenaar van tachtig (80) aandelen in volle eigendom, middels schrijven van 08 juni 2023;

4. De vereniging zonder winstoogmerk VKW LIMBURG, met zetel te 3500 Hasselt, Kunstlaan 16, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0410.119.661, eigenaar van negentig (90) aandelen in volle eigendom, middels schrijven van 25 mei 2023;

5. De vereniging zonder winstoogmerk Sociaal Dienstbetoon, met zetel te 3500 Hasselt, Monseigneur Broekxplein 6, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0410.677.610, eigenaar van tachtig (80) aandelen in volle eigendom, middels schrijven van 24 mei 2023;

6. De vereniging zonder winstoogmerk Groep Medisch-Sociale Initiatieven van Limburg, afgekort Groep M.S.I., met zetel te 3500 Hasselt, Herkenrodesingel 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister van de ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Hasselt onder het ondernemingsnummer 0450.648.043, eigenaar van tachtig (80) aandelen in volle eigendom, middels schrijven van 02 juni 2023;

ieder voor zich kennis hebben gegeven aan Kempisch Tehuis CVBA-SO dat zij per 30 juni 2023 op het ogenblik dat de transacties allen juridische uitwerking krijgen, wensen uit te treden in het kader van de vorming van de woonmaatschappij overeenkomstig artikel 205, paragraaf 4 Vlaamse Codex Wonen 2021.

Voormelde briefwisseling in verband met de uitredingen wordt door het bestuursorgaan aan de notaris overhandigd en wordt in zijn dossier bewaard.

Voor zover als nodig keurt het bestuursorgaan voormelde uitredingen goed, en machtigt iedere bestuurder om het nodige te doen (desgevallend met recht van indeplaatsstelling) om het scheidingsaandeel aan voormelde aandeelhouders te voldoen.

2) op het niveau van Maaslands Huis CVBA-SO de navolgende aandeelhouder:

1. De heer MEULEMANS Michel Antoine Anne Marie Joseph, geboren te Liège op 22 november 1948, [\*], wonende te 3630 Maasmechelen, Ringlaan 311, eigenaar van vijftintig (25) aandelen in volle eigendom, per e-mail van 15 juni 2023 kennis gegeven heeft van zijn uitreding.

Voor zover als nodig heeft het bestuursorgaan van Maaslands Huis CVBA-SO dit verzoek goedgekeurd en is de heer MEULEMANS Michel Antoine, voornoemd alsdan uitgetreden.

Voormelde e-mail in verband met de uitreding wordt door het bestuursorgaan aan de notaris overhandigd en wordt in zijn dossier bewaard.

Ingevolge de uitwerking van alle voormelde uitredingen, en rekening houdend met de respectieve ruilverhoudingen die op de aandelen van bovenvermelde aandeelhouders van toepassing waren, stelt het bestuursorgaan vast dat er bij de besloten vennootschap Wonen in Limburg in totaal achtenzeventigduizend zevenhonderdenzes (78.706) aandelen uitgegeven werden.

Het bestuursorgaan beoordacht ondergetekende notaris om artikel zes van de statuten dan ook in die zin aan te passen.

#### ZEVENDE BESLUIT

Het bestuursorgaan stelt vast dat er tussen het verlijden van de voormelde notariële aktes en heden, wat betreft de onroerende goederen (opgenomen in de lijsten aangehecht aan de voormelde notariële aktes) de navolgende wijzigingen hebben plaatsgevonden:

[\*]

Het bestuursorgaan heeft voor het overige op dit ogenblik geen weet van wijzigingen in de onroerende goederen die nog zouden hebben plaatsgevonden in de periode tussen 15 juni 2023 en 30 juni 2023.

Voor zover als nodig wordt ondergetekende notaris gevolmachtigd om een verbeterende akte op te stellen als er nog wijzigingen in de onroerende goederen zouden hebben plaatsgevonden.

#### ACHTSTE EN LAATSTE BESLUIT

Opdracht aan ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en neer te leggen samen met alle stukken ter publicatie van het uittreksel in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

#### SLUITING VAN DE BESTUURSVERGADERING

Daar alle onderwerpen ingeschreven op de agenda van deze bestuursvergadering, behandeld werden en het voorwerp uitmaakten van een unaniem besluit, werd de bestuursvergadering daarna gesloten.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

(Get. meester Houben Herbert, geassocieerde notaris)

Tegelijk hierbij neergelegd: expeditie.