

Poststuk : GR24-0005

Barcode : 

GEMEENTE PELT

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 25/01/2024

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirkx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe, Werner Mentens, Gert Kenis, Chris Didden en Sunila Vangerven, raadsleden;
Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Aansluiting vastgoedinformatieplatform en vaststelling retributiereglement vastgoedinformatie - aanpassing.

Aanleiding en doel

Het Vastgoedinformatieplatform is een generiek elektronisch gegevensplatform voor de ontsluiting, samenvoeging en veilige gegevensdeling van vastgoedinformatie en vastgoeddossiers tussen bronhouders en aanvragers. Op 30 november 2023 keurde de gemeenteraad de aansluiting tot dit platform goed en stelde de retributie vast voor de gebruikers van het platform.

Sinds 10 januari 2024 is de gemeente Pelt aangesloten op het Vastgoedinformatieplatform of VIP.

De goedkeuring van het decreet over het vastgoedinformatieplatform op 22 december 2023 is aanleiding om opnieuw een beslissing toe aansluiting te nemen en de retributie vast te stellen. Het decreet voorziet dat het vastgoedinformatieplatform beheerd wordt door het Vlaams Datanutsbedrijf, merknaam Athumi.

Juridische gronden

De Grondwet, artikel 173.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen; artikel 40, §3.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009, artikelen 5.2.1, 5.2.5, 5.2.6 en 5.2.7 (informatieplicht).

Het Decreet van 22 december 2023 over het vastgoedinformatieplatform, artikel 21, eerste lid.

Besluit gemeenteraad van 31 januari 2019 houdende delegatie van de bevoegdheid om verwerkingsovereenkomsten af te sluiten aan het college van burgemeester en schepenen.

Financiële impact en visum

Sinds 2019 heft de gemeente een belasting van 50 euro per stedenbouwkundig uittreksel en vastgoedinformatie, als vergoeding voor de administratie, te voldoen door de aanvrager van de inlichtingen.

Het is billijk het tarief van 50 euro voor het beheer van de vastgoedinformatie en het ontsluiten van de vastgoeddossiers te behouden en deze kost te verhalen op de aanvrager van de inlichtingen.

Om te voldoen aan de uniforme werkwijze van het Vastgoedinformatieplatform voor alle Vlaamse gemeente stelde de gemeente bij besluit van de gemeenteraad van 30 november 2023 een retributiereglement vast.

De hoogte van de retributie wijzigt niet. De manier van inning wijzigt en zal verlopen via Athumi.

Motivering

Het is belangrijk dat potentiële kopers met kennis van zaken een beslissing nemen over een onroerend goed, dat deze informatie volledig en accuraat is en op een vlotte manier aan de aanvragers kan meegedeeld worden.

Het Vastgoedinformatieplatform is opgebouwd volgens een gestructureerd datamodel, dat data verzamelt uit de aangesloten centrale bronnen. Het bestaat uit 8 rubrieken, nl. overheidsplannen, vergunningen, milieu, natuur, grond- en pandenbeleid, onroerend erfgoed, erfdiensbaarheden, gemeentelijke heffingen.

Het platform bevat zowel informatie die door regelgeving verplicht is, alsook niet verplichte inlichtingen die relevant zijn voor een potentiële koper. De gemeente heeft de mogelijkheid om deze additionele inlichtingen toe te voegen.

DPO Regio Noord-Limburg geeft op 16.01.2024 een positief advies over de aansluiting.

Afschrift aan instanties

Digitaal Vlaanderen en het Vlaams Datanutsbedrijf, Athumi.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.- Definities

Voor de toepassing van dit retributiereglement wordt verstaan onder:

- 1° vastgoedinformatie: gebouw-, grond- of omgevingsgebonden gegevens inzake een onroerend goed, inclusief informatie met betrekking tot het juridische, administratieve of fysieke statuut van dit onroerend goed;
- 2° lokale gegevensbron: vastgoedinformatie die een gemeente of de rechtspersonen die ervan afhangen, beheert;
- 3° centrale gegevensbron: vastgoedinformatie die een Vlaamse instantie of een externe overheid beheert;
- 4° Vastgoedinformatieplatform of VIP: elektronisch informatiesysteem om vastgoedinformatie te ontsluiten, samen te voegen en ter beschikking te stellen;
- 5° product: een welbepaalde combinatie van vastgoedinformatie over één perceel, of een onderdeel ervan, die vooraf door het Vlaams Datanutsbedrijf is vastgelegd, die op aanvraag wordt ontsloten door de aanleverende entiteiten, vermeld in het VIP-decreet in artikel 10, eerste tot en met derde lid, die wordt samengevoegd via het VIP, en die ter beschikking wordt gesteld aan de aanvrager via het VIP;
- 6° externe overheid: overheidsinstanties, vermeld in artikel 1.3, 8° van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- 7° Vlaamse instantie: een Vlaamse instanties als vermeld in artikel 2, 14° van het decreet van 2 december 2022 houdende machtiging tot oprichting van het privaatrechtelijk vormgegeven extern verzelfstandigd agentschap Vlaams Datanutsbedrijf in de vorm van een naamloze vennootschap;
- 8° aanvrager: een professionele aanvrager (zoals vermeld in artikel 2, 18° van het VIP-decreet) of een burger (zoals vermeld in artikel 2, 7° van het VIP-decreet) of zijn vertegenwoordiger die een aanvraag indient via het VIP;
- 9° algemene verordening gegevensbescherming: Verordening (EU) 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens en tot intrekking van Richtlijn 95/46/EG;
- 10° persoonsgegevens: de gegevens, vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 11° verwerking: een verwerking als vermeld in artikel 4, 2), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 12° verwerkingsverantwoordelijke: een verwerkingsverantwoordelijke als vermeld in artikel 4, 7), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 13° betrokkene: een betrokkene als vermeld in artikel 4, 1), van de algemene verordening gegevensbescherming;
- 14° VIP-decreet: decreet van 22 december 2023 over het Vastgoedinformatieplatform;
- 15° gemeentelijke bronretributie : de retributie die de aanvrager verschuldigd is aan een gemeente voor het ontsluiten, samenvoegen en ter beschikking stellen van vastgoedinformatie in een product;

Artikel 2.- Algemeen, werkwijze

De aanvrager dient elektronisch een aanvraag in bij Athumi om een product via het Vastgoedinformatieplatform te ontvangen. Athumi ontvangt op elektronische wijze de vastgoedinformatie van de aanleverende entiteiten (de lokale gegevensbronnen en de centrale gegevensbronnen). De relevante vastgoedinformatie per perceel, of een onderdeel daarvan, wordt automatisch opgeladen in een product in het VIP of wordt door de aanleverende entiteiten aan het VIP bezorgd. Athumi en de gemeente stellen het product ter beschikking aan de aanvrager.

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van het product, verwerkt de gemeente die gegevens met als doel om het product ter beschikking te kunnen stellen aan de aanvragers in het kader van hun beroepsactiviteiten of in het kader van één van de doelstellingen opgesomd in artikel 6 van het VIP-decreet.

Voor alle aanvragen die via het VIP verlopen, wordt ten voordele van gemeente Pelt een gemeentelijke bronretributie geheven op aanvragen tot het verkrijgen van een product met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron.

Artikel 3.- Aanvrager van vastgoedinformatie

Alle aanvragen van producten, zoals vermeld in artikel 7 van het VIP-decreet, worden geacht via het VIP te verlopen. Het verplicht gebruik van het Vastgoedinformatieplatform wordt voor producten met vastgoedinformatie uit een lokale gegevensbron vastgelegd in het VIP-decreet.

Een oplijsting van alle organisaties die als aanvrager toegang krijgen tot het Vastgoedinformatieplatform voor aanvragen van producten wordt door Athumi ter beschikking gesteld op de website van Athumi:

<https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-Vlaams->

[datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform](https://www.vlaanderen.be/digitaal-vlaanderen/athumi-het-Vlaams-datanutsbedrijf/vastgoedinformatieplatform/gebruikersomgeving-vastgoedinformatieplatform)

De gemeentelijke bronretributie is, overeenkomstig artikel 21 van het VIP-decreet, verschuldigd voor de aanvrager. Door de inwerkingtreding van het VIP-decreet is eveneens de platformretributie in de zin van artikel 2, 15° en 19, eerste lid, 1° van het VIP-decreet verschuldigd door de aanvrager.

Dezelfde instanties die overeenkomstig artikel 23, §3 van het VIP-decreet zijn vrijgesteld van platformdistributie in de zin van artikel 2, 15° en 19, eerste lid, 1° van het VIP-decreet worden vrijgesteld van de betaling van de gemeentelijke bronretributie:

- a) externe overheden; een overheidsinstantie als vermeld in artikel I.3, 8°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- b) Vlaamse instanties, als vermeld in artikel 2, 14°, van het decreet van 2 december 2022.;
- c) lokale overheden, als vermeld in artikel I.3, 5°, van het Bestuursdecreet van 7 december 2018;
- d) gerechtelijke overheden;
- e) hulpverleningszones als vermeld in het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones;
- f) politiezones als vermeld in artikel 9 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 4.- Bedrag

Het bedrag van de gemeentelijke bronretributie wordt vastgelegd als volgt:

Voorwerp aanvraag	Retributiebedrag per kadastraal perceel
Het product "vastgoedinlichtingen", zoals vermeld in hoofdstuk 8 van het VIP-decreet	50 EUR

Daarbovenop komt het bedrag van de platformretributie zoals vastgelegd in het VIP-decreet.

Artikel 5.- Inning

Athumi int de gemeentelijke bronretributie conform artikel 21 van het VIP-decreet via het VIP in naam en voor rekening van de lokale overheden. De bronretributie wordt maandelijks integraal doorgestuurd aan de gemeente voor alle aangevraagde producten.

Artikel 6 - Verwerking van persoonsgegevens

In de mate dat persoonsgegevens zouden worden verwerkt in het kader van de ontsluiting, samenvoeging en ter beschikkingstelling van vastgoedinformatie in een product, treden de gemeente Pelt en Athumi voor de doeleinden omschreven in artikel 2 op als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken.

Athumi treedt op als verwerker voor de gemeente Pelt wat betreft de verwerkingsactiviteiten die plaatsvinden in het kader van de heffing en de inning van de gemeente bronretributie via het Vastgoedinformatieplatform.

De afspraken rond en de modaliteiten van de verwerkingen die de gemeente Pelt en Athumi uitvoeren als gezamenlijke verwerkingsverantwoordelijken respectievelijk als verwerkingsverantwoordelijke en verwerker zijn geregeld in de Toetredingsovereenkomst die te vinden is als bijlage. Het college van burgemeester en schepenen wordt gemandateerd om deze overeenkomst af te sluiten.

Artikel 7.– Ondertekening

De vastgoedinformatie in het product die de gemeente Pelt via het Vastgoedinformatieplatform ter beschikking stelt, wordt niet ondertekend

aangezien het een louter informatief document betreft dat geen beleidsmatige stellingname inhoudt en niet kwalificeert als stuk of briefwisseling in de zin van artikel 279 van het Decreet lokaal bestuur.

Artikel 8.- Vervanging voorgaande reglementering

Dit reglement vervangt vanaf 05.02.2024 het retributiereglement dat op 30.11.2023 (GR23-0145) werd vastgesteld.

Artikel 9.- Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 en 287 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris
get. Peter Spooren

.
de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: