

Poststuk : GR24-0088

Barcode : 

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 29/08/2024

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Frank Seutens, Linda Vissers, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe, Werner Mentens, Gert Kenis, Chris Didden en Sunila Vangerven, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Project Mijn Verbouwbegeleiding - retributiereglement.

Aanleiding en doel

De gemeente ging bij de ondertekening van het burgemeestersconvenant en het Lokaal Energie- en Klimaatpact het engagement aan om acties te ondernemen om haar impact op de klimaatverandering te verminderen.

Om hieraan gevolg te geven werd een renovatiecampagne onder de naam 'Mijn verbouwbegeleiding' uitgewerkt, in samenwerking met Energiehuis Limburg met Stebo vzw als projectuitvoerder.

Naar aanleiding van wijzigende Vlaamse regelgeving wordt de samenwerking tussen de gemeente en Energiehuis Limburg aangepast.

Juridische gronden

Artikel 170, §4, van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2020 betreffende het goedkeuren van het gemeentelijk klimaatactieplan voor de periode 2020-2030.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2021 betreffende het goedkeuren van het engagement voor het Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2022 betreffende het goedkeuren van het engagement voor het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0.

Financiële impact en visum

Er is een maximaal jaarbudget van 10.000,00€ voorzien (voor 2024 wordt het resterende bedrag voor Mijn VerbouwBegeleiding ingezet).

Dit budget wordt jaarlijks geëvalueerd en meegedeeld door de gemeente aan Energiehuis Limburg.

Motivering

In het klimaatactieplan engageerde de gemeente zich om de CO₂-uitstoot van de residentiële gebouwen op haar grondgebied te verminderen.

Elke inwoner van Pelt (eigenaar en eigenaar-verhuurder) kan bij Energiehuis Limburg een aanvraag tot renovatieadvies/-begeleiding indienen. Een renovatieadviseur van Energiehuis Limburg brengt tijdens een huisbezoek de huidige situatie van de woning in kaart (scan bouwschil en technieken), informeert naar de wensen en mogelijkheden van de bewoner en werkt een adviesrapport uit - op maat van de bewoner en in lijn met de richtlijnen voor 2050 (zoals vooropgesteld door de Vlaamse Overheid). Indien gewenst kan begeleiding aangevraagd worden bij de opstart en uitvoering van elk type energetische maatregel.

In Pelt wordt een pakket dienstverlening gratis aangeboden.

Er wordt gewerkt met volgende doelgroepen :

Doelgroep	1	2	3	4	5
Alleenstaande	> 51.990	≤51.990	≤40.860	≤28.190	≤23.380
Alleenstaande met één persoon ten laste	> 74.280	≤74.280	≤57.190	≤42.290	≤35.060
Koppel zonder personen ten laste	> 74.280	≤74.280	≤57.190	≤42.290	≤ 35.060
Verhoging per persoon ten laste	4.170	4.170	4.170	4.180	4.180

Elke inwoner die behoort tot:

- inkomensdoelgroep 1 ontvangt een huisbezoek & adviesrapport
- inkomensdoelgroepen 2 en 3 ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 1 energetische maatregel.
- inkomensdoelgroep 4 ontvangt een huisbezoek & adviesrapport en heeft recht op begeleiding voor 2 energetische maatregelen.

De gemeente koopt maximum 2 top-ups (begeleidingsmaatregelen) ter financiering van renovatiebegeleiding die niet via de Vlaamse prestatiefinanciering vergoed wordt.

Voorwaarden:

- Dit aanbod kent geen doelgroepbeperking.
- Energiehuis Limburg biedt begeleiding voor alle types energetische maatregelen. Er is hierin geen opting out mogelijk.
- Er wordt door Energiehuis Limburg geen bijdrage aangerekend aan een inwoner van de gemeente, noch voor een huisbezoek/adviesrapport, noch om een begeleiding op te starten.
- Indien een inwoner van de gemeente recht heeft op renovatieadvies en/of begeleiding binnen één van de gratis campagnes die in de gemeente lopen (met uitvoering rechtstreeks door Energiehuis Limburg of door één van de coöpererende partners) wordt dit traject niet aangerekend aan de gemeente.
- Energiehuis Limburg doet voor deze dienstverlening beroep op de prestatiefinanciering van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (begeleidingsvergoeding voor x aantal energetische maatregelen, afhankelijk van inkomensdoelgroep).

Het aanbod van Energiehuis Limburg hanteert volgende tarieven:

KOST GEMEENTE	DG 1	DG 2	DG3	DG4
Huisbezoek/adviesrapport & begeleiding				
1 uitgevoerde MR	600,00	0,00	0,00	0,00
2 uitgevoerde MR	550,00	600,00	600,00	0,00
3 uitgevoerde MR	550,00	550,00	550,00	600,00
4 uitgevoerde MR	550,00	550,00	550,00	550,00
Afgebroken traject				
1 nt-uitgevoerde MR	150,00	0,00	0,00	0,00
2 nt-uitgevoerde MR	150,00	150,00	150,00	0,00
3 nt-uitgevoerde MR	0,00	150,00	150,00	150,00
4 nt-uitgevoerde MR	0,00	0,00	0,00	150,00

- Voor elke 1e top-up wordt 600,00€ aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.
- Voor elke volgende top-up wordt 550,00€ aangerekend voor een uitgevoerde energetische maatregel.
- Voor elk afgebroken traject wordt 150,00€ aangerekend en dit t.e.m. de 2e top-up.

Om de verantwoordelijkheidszin van de burger aan te spreken, kiest de gemeente ervoor om principieel een retributie van 150,00€ te heffen voor iedereen die beroep doet op het aanbod van Energiehuis Limburg binnen de samenwerking met de gemeente Pelt voor advisering en/of begeleiding met het oog op de uitvoering van een energetische maatregel.

Er wordt evenwel een vrijstelling van de retributie voorzien voor

- wie de voorziene energetische maatregel effectief realiseert na de opstart van het begeleidingstraject;
- wie de uitvoering van een voorziene energetische maatregel na de opstart van het begeleidingstraject voortijdig stopzet en geen dossierkosten aangerekend worden aan het gemeentebestuur.

Om deze kosten te kunnen doorrekenen is de vaststelling van een retributiereglement noodzakelijk.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT :

Artikel 1.-

In het kader van de campagne "Mijn Verbouwbegeleiding" wordt vanaf 1 oktober 2024 een retributie van 150,00€ geheven op de advisering en/of begeleiding door Energiehuis Limburg met het oog op de uitvoering van een energetische maatregel.

Artikel 2.-

Er wordt een vrijstelling voor de in artikel 1 vermelde retributie toegestaan aan :

- wie de voorziene energetische maatregel effectief realiseert na de opstart van het begeleidingstraject;
- wie de uitvoering van een voorziene energetische maatregel na de opstart van het begeleidingstraject voortijdig stopzet en geen dossierkosten aangerekend worden aan het gemeentebestuur.

Artikel 3.-

De retributie wordt geïnd door middel van een factuur. De retributie wordt betaald door de rechtspersoon of natuurlijke persoon die de aanvraag doet tot de begeleiding.

Artikel 4.-

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet over het lokaal bestuur. Er wordt melding van gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad :

de secretaris
get. Peter Spooren

.
de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: