

Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de GEMEENTERAAD

Openbare vergadering van 16 december 2013

AANWEZIG: Frank Smeets, voorzitter, Frank Seutens, Jan Maas, Leon Alders, Raf Drieskens, burgemeester, Stijn Philippe, Tonny Kauffmann, Inge Verheyen, Leen Gielen, Marc Geerts, Juul Vrolix, Nelis Mertens, Gilbert Van Baelen, Patricia Kuppens, Liesbeth Franssen, Roland Winters, Niels Achten, Niels Valkenborgh, Josée Schildermans, Kim Strzebonski, Sarah Klok, Benny Schepens, Nathalie Quintens, Jeroen Vandenberg en Mieke Moors en Hilde Vandervelden, secretaris.

DAGORDE : Belasting op de aanleg van stoepen

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Gelet op het decreet van 17 maart 2004 op de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de omzendbrief BB – 2011/01 van de Vlaamse Minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand houdende coördinatie van de onderrichtingen inzake gemeentefiscaliteit;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voordracht van het college van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT:

Artikel 1: Voor de dienstjaren 2014 tot en met 2019 worden onderworpen aan een rechtstreekse belasting tot terugbetaling van de kosten gedaan door de gemeente, de al dan niet aanpalende eigendommen langsheen openbare wegen of gedeelten van openbare wegen, waarlangs stoepen worden aangelegd, vernieuwd of verbreed;

Op schriftelijk verzoek van de belastingplichtige kan de terugbetaling door het schepencollege toegestaan worden over twee jaren.

De belasting is vrijgesteld wanneer stoepen worden aangelegd in een zone 30 of wanneer stoepen worden aangelegd voor openbaar nut bij eigendommen van openbare instellingen zonder residentieel karakter (bv. scholen) en dit op voorstel en na onderzoek van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 2: De werken worden uitgevoerd door de gemeentediensten, ofwel door een aannemer in opdracht van de gemeente.

Artikel 3: De terugvorderbare kosten worden vastgelegd op een forfaitair bedrag van 10 euro per m².

De maximumbreedte van de stoep die in aanmerking kan komen voor de vaststelling van het bedrag van de belasting, wordt als volgt bepaald:

- 5,00m in de straten met een breedte van 25m en meer;
- 4,00m in de straten met een breedte van 20m tot 24,99m;
- 3,00m in de straten met een breedte van 15m tot 19,99m;
- 2,50m in de straten met een breedte van 10m tot 14,99m;
- 2,00m in de straten met een breedte van minder dan 10 meter.

Artikel 4: De bijdrage van de aangelande eigenaars in de kosten wordt berekend in vierkante meter; lopende meter perceelbreedte vermenigvuldigd met de breedte van de stoepen.

De lengte van de eigendom wordt vastgesteld uit opmetingsplannen of uit opmetingen van gemeentelijke diensten. Wanneer de lengte van de eigendom gelegen is aan de zijde van twee straten (hoekpercelen), wordt als belastbare lengte in aanmerking genomen de lengte van de eigendommen aan de straatzijde tot aan het snijpunt van de rooilijnen, die evenwijdig met de straten liggen, gedeeld door twee.

Artikel 5: Wanneer er twee of meer eigendommen of gedeelten van eigendommen gelegen zijn binnen één der zones welke zich langs beide zijden van de weg over een breedte van 12 meters uitstrekken, dan wordt de belasting, welke berekend wordt overeenkomst art. 4 verdeeld onder de betrokken eigenaars in verhouding tot de oppervlakte welke zij binnen de betrokken zone bezitten.

Wanneer er een strook non aedificandi bestaat, wordt er voor de berekening van de diepte van 12 meters, zoals bedoeld in het eerste lid, met de diepte van deze strook geen rekening gehouden.

Artikel 7: De belasting slaat op de eigendom en is verschuldigd door de eigenaar. Ingeval van recht van opstal, van erfpacht, of van vruchtgebruik, is de belasting verschuldigd door de opstalhouder, de erfpachter of de vruchtgebruiker, terwijl de eigenaar hoofdelijk mede de belasting verschuldigd is. Wanneer de eigendom bestaat uit een gebouw met meerdere appartementen, waarop de verschillende eigenaars een uitsluitend recht hebben, dan wordt de belasting die betrekking heeft op het gebouw, verdeeld onder hen in verhouding tot het kadastraal inkomen vastgesteld voor ieder afzonderlijk gedeelte.

Ingeval van overgang van onroerende zakelijke rechten wordt de nieuwe eigenaar belastingplichtige vanaf 1 januari volgend op de datum der akte die hem het recht toekent.

Artikel 8: De belasting is verschuldigd door de belastingplichtige aangeduid zoals voorzien in artikel 7 ingevolge hun hoedanigheid van belastingplichtige op het moment van de voltooiing der werken. De voltooiing der werken wordt vastgesteld door een besluit van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9: De belasting wordt uitgesteld in volgende gevallen:

1. wanneer de huidige belastingplichtige vrijgesteld is ingevolge de wetten en besluiten;
2. voor de niet-bebouwde terreinen gelegen in de landelijke gedeelten van de gemeente zoals bepaald door de gemeenteraad;
3. voor de terreinen waarop niet toegelaten is of niet mogelijk is te bouwen. Wanneer de toestand om reden waarvan de belasting uitgesteld is, geheel of gedeeltelijk een einde neemt voor het verstrijken van een periode van 5 jaar, te rekenen vanaf het eerste belastingjaar, is de jaarlijkse belasting verschuldigd vanaf de 1^o januari hieropvolgend. Indien, bij het verstrijken van 5 jaren, deze toestand nog geen einde genomen heeft wordt het goed definitief vrijgesteld.
4. Voor de toepassing van de 2^o en 3^o alinea worden de aanpalende terreinen welke aan eenzelfde eigenaar toebehoren, beschouwd als één geheel.

Artikel 10: De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het dienstjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Het aanslagbiljet bevat de verzendingsdatum en de gegevens vermeld in het kohier.

Als bijlage wordt een beknopte samenvatting toegevoegd van het reglement krachtens welke de belasting is verschuldigd.

Artikel 11: De eiser of zijn vertegenwoordiger kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen de zes maanden vanaf de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvanstbewijs,

overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de eiser of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst bericht schriftelijk ontvangst binnen de acht dagen na de verzending of de indiening van het bezwaarschrift.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële vergissingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 12: Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 13: Het huidige reglement is toepasselijk op de werken voor aanleg waarvan de voltooiing gelegen is tussen 1 januari 2014 en 31 december 2019. Het wordt van kracht na bekendmaking overeenkomstig de wet.

Artikel 14: Deze beslissing zal aan de provinciegouverneur overgemaakt worden voor de uitoefening van het bestuurlijk toezicht.

Artikel 15: Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Gedaan in hogervermelde zitting
Namens de gemeenteraad

Hilde Vandervelden
secretaris

Frank Smeets
voorzitter

Voor eensluidend afschrift

Hilde Vandervelden
secretaris

Raf Drieskens
burgemeester