

**GEMEENTE PELT**  
**UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD**

**VERGADERING VAN 19 DECEMBER 2019**

**Aanwezigen:**

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

**Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.**

Aanleiding en doel

Leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen op het grondgebied van de gemeente Pelt moet voorkomen en bestreden worden. De gemeente kan hiertoe opcentiemen heffen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Juridische gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170, §4.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1,2°.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4.

Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten.

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019.

Financiële impact en visum

Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

De opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen worden opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025, om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

Motivering

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare bedrijfspatrimonium ook als dusdanig gebruikt wordt.

Langdurige leegstand van bedrijfspanden moet dan ook voorkomen of bestreden worden.

De invoering van deze belasting heeft vooral een ontradend karakter en ze is een instrument om de leegstand en verwaarlozing van bedrijfspanden bij te sturen.

De administratieve opvolging van deze belasting is eenvoudig omdat de inning en de opvolging van eventuele bezwaren door de Vlaamse belastingdienst worden uitgevoerd.

Stemming

Aantal ja-stemmen: 25.

Aantal neen-stemmen: 3, nl. van de raadsleden: Frank Seutens, Kim Strzebonski en Benny Bax.

Aantal onthoudingen: 2, nl. van de raadsleden Jef Van Bree en Linda Vissers.

BESLUIT:

Artikel 1.-

Voor de aanslagjaren 2020-2025 worden te bate van de gemeente 100 (honderd) opcentiemen geheven op de Vlaamse heffing op leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten.

Artikel 2.-

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting zal gebeuren door toedoen van de Vlaamse belastingdienst.

Artikel 3.-

Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 4.-

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse belastingdienst.

Namens de gemeenteraad:

de secretaris  
get. Peter Spooren

de voorzitter  
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel:

Peter Spooren  
algemeen directeur