

GEMEENTE PELT
UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 19 DECEMBER 2019

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Opcentiemen op de door het Vlaams Gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Aanleiding en doel

Verkrotting van gebouwen op het grondgebied van de gemeente Pelt moet voorkomen en bestreden worden. De gemeente kan hiertoe opcentiemen heffen op de door het Vlaams gewest geheven heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen.

Juridische gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170, §4.

Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, artikel 464/1,2°.

Het Decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen.

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd.

Het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, artikel 2.2.6, met latere wijzigingen;

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikelen 2.5.1.0.1 tot en met 2.5.7.0.3 en artikel 3.1.0.0.4., §2;

Het Decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, artikelen 26 tot en met 30.

Het besluit van de Vlaamse regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen.

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019.

Financiële impact en visum

Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

De opcentiemen op de Vlaamse heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen worden opgenomen in het meerjarenplan 2020-2025, om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

Motivering

Het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode stelt de gemeente aan als coördinator en regisseur van het lokale woonbeleid.

Het is wenselijk dat het op het grondgebied van de gemeente beschikbare woningen- en gebouwenbestand ook als dusdanig gebruikt worden.

De invoering van deze belasting heeft vooral een ontradend karakter en ze is een instrument om de woonkwaliteit bij te sturen.

De administratieve opvolging van deze belasting is eenvoudig omdat de inning en de opvolging van eventuele bezwaren door de Vlaamse belastingdienst worden uitgevoerd.

Stemming

Aantal ja-stemmen: 25.

Aantal neen-stemmen: 3, nl. van de raadsleden Frank Seutens, Kim Strzebonski en Benny Bax.

Aantal onthoudingen: 2, nl. van de raadsleden Jef Van Bree en Linda Vissers.

BESLUIT:

Artikel 1.-

Voor de aanslagjaren 2020-2025 worden te bate van de gemeente 100 (honderd) opcentiemen geheven op de Vlaamse heffing op ongeschikte en onbewoonbare woningen .

Artikel 2.-

De vestiging en de inning van de gemeentebelasting gebeuren door toedoen van de Vlaamse belastingdienst.

Artikel 3.-

Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Artikel 4.-

Een afschrift van dit besluit wordt overgemaakt aan de Vlaamse belastingdienst.

Namens de gemeenteraad:

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel:

Peter Spooren
algemeen directeur