

Poststuk : CBS22-1178

Barcode : **GEMEENTE PELT****UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN****VERGADERING VAN 28/11/2022****Aanwezig:**

Frank Smeets, burgemeester-voorzitter.

Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen.

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

In aanwezigheid van Hilde Vandervelden.

Aanbesteding inzake de verhuring van de jachtrechten Kolis en Sint-Huibrechts-Lille.Aanleiding en doel

De huidige overeenkomst voor de verhuring van de jachtrechten op de Kolis en Sint-Huibrechts-Lille komen op 1 januari 2023 te vervallen. Het is aangewezen om tot de openbare aanbesteding inzake de verhuring van de jachtrechten over te gaan. Daarvoor dienen de lasten en voorwaarden vastgesteld te worden.

Juridische gronden

Het decreet over het lokaal bestuur, inzonderheid artikel 56, §3, 1°

Het Jachtdecreet van 24 juli 1991 en haar uitvoeringsbesluiten zoals tot op heden gewijzigd en de jachtwet van 28 februari 1882 voor zover nog van toepassing.

Het Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijke milieu en haar uitvoeringsbesluiten zoals tot op heden gewijzigd.

Het Bosdecreet van 13 juni 1990 en haar uitvoeringsbesluiten zoals tot op heden gewijzigd en de boswet van 19 december 1854 voor zover nog van toepassing.

Financiële impact en visum

De minimumprijs per hectare bedraagt 10 euro, op advies van het Agentschap van Natuur en Bos.

Motivering

Het jagen op de domeinen van openbare besturen is alleen geoorloofd ingevolge jachtrecht toegekend volgens de principes van mededinging en transparantie.

De gewone jacht is bedoeld voor normaal en duurzaam beheer. De jager kan zijn hobby uitoefenen en op een duurzame manier wild oogsten. Per wildsoort geldt een specifieke jachtperiode. In die periode mag er op de soort gejaagd worden.

De jacht is er op gericht om een gezonde faunapopulatie in stand te houden en om schade aan de omgeving te voorkomen.

Stemming

Na beraadslaging.

BESLUIT :**Artikel 1-**

Onder de in dit besluit vastgestelde voorwaarden en lasten wordt overgegaan tot de aanbesteding van de jachtrechten van de volgende loten:

LOT IV

De weiden en bossen gelegen te Kolis-Heide. Tussen de Romeinse Dijk en de Herentstraat en ten westen van de Peerderbaan.

Beschrijving: Pelt 4^e afdeling, Neerpelt, 2de afdeling, sectie D

Perceelnummer:	907/A/11	heide	52a 70ca
	907/D/6	bouwland	95a 90ca
	907/L/11	weiland	92a 71ca
	907/M/6	weiland	89a 60ca
	907/N/6	weiland	91a 10ca
	907/B/11	weiland	1ha 02a 20ca
	907/P/6	weiland	1ha 28a 00ca
	907/C/11	weiland	84a 30ca
	907/R/6	weiland	73a 60ca
	907/S/6	weiland	88a 80ca
	907/T/6	weiland	1ha 08a 00ca
	907/D/11	weiland	1ha 01a 50ca
	907/V/6	weiland	1ha 01a 10ca
	907/W/6	weiland	1ha 00a 80ca
	907/X/6	weiland	1ha 14a 75ca
	907/Y/6	bouwland	1ha 21a 60ca
	907/Z/6	bouwland	1ha 10a 00ca
	907/A/7	weiland	1ha 57a 60ca
	907/Z/9	bouwland	1ha 05a 49ca
	907/Y/11	weiland	1ha 39a 00ca

Totale oppervlakte: 20ha 59a 75ca

LOT V

De bossen gelegen onder de vroegere gemeente St. Huibrechts-Lille.

Beschrijving: Pelt 5e afdeling, Sint-Huibrechts-Lille, sectie C

Perceelnummer:	462/P	bos	49a 00ca
	462/S	bos	73a 20ca
	462/R	bos	85a 30ca
	463/H	weiland	21a 00ca
	463/K	sloot	02a 00ca
	464/K	bos	27a 50ca
	464/L	weg	32a 10ca
	464/M	bos	1ha 27a 00ca
	464/N	bos	1ha 10a 30ca
	464/P	bos	1ha 13a 00ca
	929/F	bos	10a 00ca
sectie B	943/G	bos	12ha 96a 00ca

Totale Oppervlakte: 19ha 46a 40ca

LOT VI

De bossen gelegen Kolis tussen de Torenstraat aan de brandtoren en de Rooie Pier.

Beschrijving: Pelt 4e afdeling, Neerpelt, 2de afdeling, sectie D

Perceelnummer:	906/F/3	bos	4ha 01a 60ca
	906/G/3	bos	5ha 03a 90ca
	906/H/3	bos	6ha 86a 30ca
	906/M/12	heide	5ha 42a 40ca
	906/R/10	bos	2ha 64a 00ca
	906/S/10	heide	4ha 86a 50ca

Totale oppervlakte: 28ha 84a 70ca

LOT VII

De weiden en bossen gelegen Kolis tussen de Torenstraat, de Kolisloop en de grens met Bocholt.

Beschrijving: Pelt 4e afdeling, Neerpelt, 2de afdeling, sectie D

Perceelnummer:	905/B	bos	2ha 86a 00ca
	905/C	bos	1ha 17a 80ca
	905/D	bos	2ha 60a 40ca
	905/G	bos	1ha 07a 20ca
	905/E	bos	1ha 84a 50ca
	906/G/6	weg	41a 80ca
	906/H/6	woeste grond	4ha 10a 60ca
	906/L/6	woeste grond	1ha 56a 10ca
	906/M/6	bos	1ha 18a 60ca
	906/N/6	bos	91a 00ca
	906/N/11	woeste grond	1ha 39a 10ca
	906/S/6	bos	3ha 31a 30ca
	906/T/6	bos	4ha 93a 00ca
	906/P/11	woeste grond	4ha 77a 50ca
	906/V/6	bos	1ha 82a 00ca
	906/W/6	bos	3ha 27a 60ca
	906/X/6	bos	2ha 59a 20ca
	906/Y/6	bos	3ha 69a 90ca
	906/Z/6	bos	2ha 34a 70ca
	906/A/7	bos	69a 00ca
	906/M/9	bouwland	60a 00ca
	906/N/9	weiland	56a 16ca
	906/R/11	woeste grond	1ha 76a 94ca
	906/P/9	weiland	87a 00ca
	906/S/11	weiland	46a 40ca
	906/R/9	woeste grond	2ha 75a 00ca
	906/S/9	weiland	2ha 77a 50ca
	906/T/9	bouwland	1ha 58a 70ca

Totale oppervlakte: 57ha 95a 00ca

LOT VIII

De weiden en bossen gelegen ten zuiden van de Torenstraat, tussen de grens met Bocholt en de grens met Peer.

Beschrijving: Pelt 4^e afdeling, Neerpelt, 2de afdeling, sectie D

Perceelnummer:	903/W/5	bos	2ha 30a 30ca
	903/X/5	bos	3ha 46a 20ca
	903/Y/5	bos	3ha 55a 00ca
	903/Z/5	bos	3ha 29a 50ca
	903/A/6	bos	2ha 97a 00ca
	903/B/6	bos	2ha 48a 00ca
	903/C/6	bos	3ha 11a 50ca
	903/D/6	bos	3ha 36a 00ca
	903/E/6	bos	2ha 70a 00ca
	903/R/19	bos	2ha 85a 84ca
	903/H/19	bos	2ha 41a 69ca
	903/H/6	bos	2ha 78a 50ca
	903/B/17	bos	57a 00ca
	903/V/19	weiland	1ha 43a 76ca
	904/B	weiland	56a 84ca
	905/L	bos	1ha 97a 81ca
	906/B/7	bos	90a 50ca
	906/C/7	heide	19a 20ca

906/D/7	heide	1ha 24a 60ca
906/E/7	heide	62a 70ca

Totale oppervlakte:	42ha 81a 94ca
---------------------	---------------

LOT IX

Bossen gelegen aan De Nulenstraat.

Beschrijving: Pelt 5^e afdeling, Sint-Huibrechts-Lille, sectie B

Perceelnummer:	238	bos	43a 00ca
	143	bos	04a 10ca
	239/D	bos	57a 40ca
	142	bos	47a 40ca

Totale oppervlakte:	01ha 51a 90ca
---------------------	---------------

De aanbesteding zal gebeuren in afzonderlijke loten. De verhuring vindt plaats zonder waarborg voor de oppervlakte.

Artikel 2 De verhuring gebeurt op grond van een openbare aanbesteding. Per inschrijver wordt slechts één geschreven aanbod voor één of meer loten toegestaan.

Het aanbod moet onder verzegelde omslag en bij aangetekende en ondertekende brief ingediend worden. De inschrijver moet de aangeboden huurprijs in cijfers en voluit in letters schrijven.

Het aanbod moet uiterlijk op 13 december 2022 aangetekend verstuurd zijn, de poststempel op de omslag geldt als bewijs hiervan.

De inschrijver mag zijn aanbod ook afgeven op het bestuur tegen ontvangstbewijs uiterlijk op 13 december 2022.

Op de omslag moet de inschrijver als adres vermelden: Gemeente Pelt, Oude Markt 2, 3900 Pelt. Boven dit adres moet hij eveneens vermelden "aanbod voor verhuring van jachtrechten".

De inschrijver moet ook de nodige bijlagen, zoals bepaald in artikel 4 van dit besluit, bij het aanbod voegen.

De aanbiedingen worden op 15 december om 11.00 uur in openbare zitting geopend en voorgelezen.

Het bestuur zal laattijdige aanbiedingen en onregelmatige aanbiedingen die het objectieve verloop van de verhuringsprocedure in het gedrang brengen, als niet-ontvankelijk beschouwen.

Artikel 3 De minimumhuurprijs bedraagt per hectare: 10 EUR

Wanneer alle aanbiedingen beneden de minimumhuurprijs zijn, kan het bestuur beslissen om ofwel het jachtrecht van de in artikel 1 vermelde loten niet te verhuren ofwel over te gaan tot een nieuwe inschrijving tegen een lagere huurprijs.

Op grond van de bepalingen van artikel 11 van het jachtdecreet van 24 juli 1991 hebben de zittende jager en de plaatselijke wildbeheerseenheid, zoals bedoeld in artikel 12 van het jachtdecreet, het recht – voor zover ze deelgenomen hebben aan de aanbesteding – een hoger bod te doen. Voor de wildbeheerseenheid geldt de voorwaarde dat de in huur te geven loten binnen het werkingsgebied van de wildbeheerseenheid gelegen moeten zijn of aan het werkingsgebied ervan moet grenzen.

Het jachtrecht zal worden toegekend aan het hoogste bod zo dit hoger bod gedaan werd binnen de tien dagen volgend op de aanbesteding en meer dan één tiende hoger ligt dan bij de openbare verhuring verkregen prijs.

Bij gelijk hoger bod geniet de zittende jager de voorkeur zo hij geen inbreuk heeft gepleegd op de vroegere verhuringsvoorwaarden. De onderschrijvende wildbeheerseenheden zijn gehouden onmiddellijk alle nuttige bewijzen voor te leggen waaruit blijkt dat zij voldoen aan de bepalingen van artikels 11 en 12 van het jachtdecreet.

Ook wanneer er noch door een zittende jager noch door een wildbeheerseenheid een hoger bod gedaan werd, kan het bestuur beslissen om wanneer er twee of meer hoogste biedingen zijn, deze bidders de mogelijkheid te geven om een hoger bod te doen totdat er uiteindelijk één hoogste bod verkregen wordt.

De wildbeheerseenheden moeten, om in aanmerking te komen om een hoger bod te doen bij de openbare aanbesteding, erkend zijn door de Vlaamse overheid. Zij moeten het bewijs bijbrengen van hun erkenning. Daarenboven moet het te verhuren lot in hun werkgebied gelegen zijn of aan hun werkingsgebied moet grenzen.

Artikel 4 Om geldig te kunnen deelnemen aan de aanbesteding en om in aanmerking te komen voor eventuele toewijzing moet de kandidaat-huurder, die wenst te jagen met vuurwapens, een geldig jachtverlof bezitten of in de voorwaarden verkeren om een jachtverlof te verkrijgen.

De voorwaarde betreffende het geslaagd zijn in een jachtexamen is niet vereist voor kandidaat-huurders die het jachtrecht wensen te verkrijgen voor het jagen met roofvogels, met honden, met de fret,... of voor kandidaat-huurders die het jachtrecht wensen te verkrijgen louter met het oog op het vermijden van overpopulatie van wild.

Om in aanmerking te komen voor eventuele toewijzing van het jachtrecht moet een kandidaat-huurder die met roofvogels zal jagen, het bewijs leveren dat alleen roofvogels gebruikt worden waarvan het bezit reglementair is toegestaan op grond van het koninklijk besluit van 9 september 1981 betreffende de bescherming van vogels in het Vlaamse Gewest.

Een vereniging van wie de statuten of het huishoudelijk reglement strijdig zijn met het principe van de openbare aanbesteding, wordt uitgesloten van de deelname aan de openbare aanbesteding houdende de verhuring van de jachtrechten. Zo onder meer wanneer de statuten of het huishoudelijk reglement de leden van de wildbeheereenheid op enigerlei wijze verbieden om nog een individueel bod te doen bij openbare verhuringen van jachtrechten.

Als bewijs moeten de wildbeheereenheden een afschrift van hun statuten en van hun huishoudelijk reglement bijbrengen waaruit de omschrijving van hun werkgebied blijkt én de conformiteit van deze documenten met het principe van de openbare aanbesteding.

Artikel 5 De huur van de jachtrechten wordt aangegaan voor een termijn van maximum negen achtereenvolgende jaren, zonder mogelijkheid tot stilzwijgende huurhernieuwing. De termijn vangt aan op datum van definitieve toewijzing door het college van burgemeester en schepenen en zal eindigen op één januari tweeduizend tweeëndertig.

Elke partij heeft evenwel het recht om jaarlijks tegen de vervaldag een einde te stellen aan de overeenkomst tot verhuring van de jachtrechten op voorwaarde dat minstens drie maanden op voorhand met een aangetekende brief de overeenkomst wordt opgezegd. Ingeval van vroegtijdige opzegging door de huurder zonder gegronde reden wordt deze uitgesloten deel te nemen aan de eerstvolgende verhuring van het jachtrecht en van elke jachtverhuring gedurende de daaropvolgende vijf jaar.

Artikel 6 Naast de geboden huurprijs moet degene aan wie de jachtrechten toegewezen worden een toeslag van 20% van de vastgestelde huurprijs van één jaar betalen ter dekking van de onkosten van de openbare aanbesteding. Indien de gezamenlijke kosten van de aanbesteding hoger zijn dan het bovenvermelde percentage van 20%, moet de huurder van de jachtrechten het verschil bijbetalen. Indien de kosten van de openbare aanbesteding lager liggen dan de toeslag van 20% blijft het bedrag toch verschuldigd en kan de huurder geen recht op terugbetaling laten gelden.

Artikel 7 De huurder van het jachtrecht neemt alle huidige en toekomstige belastingen te zijnen laste, uitgezonderd de grondbelasting en de roerende voorheffing op de inkomsten van de verhuring van het jachtrecht. De registratiekosten van de akte zijn eveneens ten laste van de huurder.

Artikel 8 De huurprijs moet jaarlijks overgeschreven worden op rekeningnummer

BE84 0910 2193 4759 van het bestuur. De huurprijs moet de eerste maal binnen 15 dagen nadat de toewijzing aan de huurder schriftelijk meegedeeld werd, betaald worden samen met de in artikel 6 vermelde toeslag. Nadien moet de huurprijs jaarlijks ten laatste op de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst op de rekening van het bestuur gestort worden.

De huurprijs wordt gekoppeld aan de index van de consumptieprijzen en wordt ieder jaar op de verjaardag van de inwerkingtreding van de huurovereenkomst van de jachtrechten aangepast volgens de formule:

$$\text{nieuwe huurprijs} = \frac{\text{basishuurprijs} \times \text{nieuw indexcijfer}}{\text{aanvangsindexcijfer}}$$

waarbij het aanvangsindexcijfer het consumptie-indexcijfer is van de maand waarin het bestuur de verhuring zal toewijzen. Het nieuwe indexcijfer is het consumptie-indexcijfer van de maand die voorafgaat aan deze waarin de huurprijsaanpassing, conform wat hierboven werd gesteld, zal doorgevoerd worden.

Bij vertraging in de betaling zal vanaf de vijftiende dag na de dag van verzuim van betaling de wettelijke intrest van rechtswege en zonder ingebrekestelling verschuldigd zijn op de geïndexeerde huurprijs, alsook een bedrag van 25 EUR voor verhoogde administratiekosten.

Wanneer de huurder na twee formele ingebrekestellingen van het bestuur binnen 8 dagen na de laatste waarschuwing niet overgegaan is tot betaling van de jacht, is de huurovereenkomst van rechtswege ontbonden. Het bestuur kan dan overgaan tot een nieuwe verhuring van de desbetreffende jachtrechten. De eerste huurder wordt uitgesloten om gedurende de eerstvolgende vijf jaar deel te nemen aan alle aanbestedingen inzake verhuring van jachtrechten door het bestuur.

Artikel 9 Iedere huurder is verplicht een goede en solvabele borg te stellen, aangenomen door het bestuur. Deze borg zal solidair met de huurder verplicht zijn tot betaling van de huursommen en bijbehorigheden en tot uitvoering van de huurvoorwaarden.

Artikel 10 Alle akten worden geldig betekend op het adres van de administratieve zetel van het bestuur.

Artikel 11 In geval van vervreemding van een gedeelte van de goederen die het voorwerp uitmaken van de huurovereenkomst, wordt deze verbroken voor het vervreemde gedeelte van de goederen en de huurprijs wordt vanaf de dag van de vervreemding verminderd naar verhouding tot de onttrokken oppervlakte op voorwaarde dat de vermindering minstens 25 EUR bedraagt.

Ingeval van vervreemding van het geheel van de goederen die het voorwerp uitmaken van de huurovereenkomst, zal het bestuur een bepaling in de koopakte laten opnemen waardoor de huurovereenkomst met de nieuwe eigenaar voortgezet zal worden tegen de hierna volgende voorwaarden.

Met name kan de nieuwe eigenaar een einde stellen aan de overeenkomst, mits een vooropzeg met een aangetekende brief van minstens drie maanden. Hij kan van dit recht slechts gebruik maken gedurende de eerste drie maanden na de datum van het verwerven van de goederen. Indien de nieuwe eigenaar gebruik maakt van dit recht kan de huurder van de nieuwe eigenaar een schadevergoeding eisen gelijk aan de huurprijs voor het nog resterende gedeelte van het jaar van de verhuring van het jachtrecht.

Indien het bestuur zou nalaten een dergelijke clause in de koopakte te laten opnemen, kan de huurder zich evenwel enkel richten tot het bestuur voor eventuele vergoeding van de geleden schade. De verhuring van het jachtrecht zal echter van rechtswege beëindigd zijn door de verkoop.

De bepalingen inzake gedeeltelijke of gehele vervreemding van de goederen die het voorwerp uitmaken van de huurovereenkomst, zijn mutadis mutandis van toepassing ingeval bij overdracht van het beheer van de goederen.

Artikel 12 Ingeval van overlijden van de huurder van het jachtrecht neemt de huurovereenkomst een einde.

Zo de huurovereenkomst afgesloten is met twee of meer personen, zal ingeval één of meer van hen overlijden, de huurovereenkomst met de overige(n) voortgezet worden.

Deze(n) is (zijn) verplicht hiervan kennis te geven aan het bestuur binnen drie maanden na het overlijden van bedoelde persoon.

(Deze voorwaarden gelden ook voor de borg(en), zo deze(n) hun wens te kennen geven volgens voorgaande modaliteiten een andere borg te stellen.)

Wanneer de huurder een WBE is, zal de overeenkomst van rechtswege eindigen bij ontbinding en vereffening van de rechtspersoon.

Artikel 13 De overdracht van huur en de onderverhuring van het jachtrecht zijn verboden. Bij inbreuk op deze bepaling kan het bestuur de huur onmiddellijk beëindigen met een aangetekende brief. De initiële huurder zal evenwel verplicht zijn om de huursom van het lopende jaar volledig te betalen.

Artikel 14 De huurder mag de terreinen, waarop hij het jachtrecht in huur heeft, slechts bij uitnodiging laten bejagen door andere personen of door anderen dan zijn leden indien de huurder een WBE is, die indien zij met vuurwapens jagen eveneens houder moeten zijn van een geldig jachtverlof of indien zij jagen met roofvogels, roofvogels moeten hebben waarvan het bezit reglementair toegestaan is.

Artikel 15

Wat betreft de jacht op everzwijnen en invasieve exoten, dient de huurder alle mogelijke middelen die de wetgever toestaat, betreffende de gewone jacht, de bijzondere bejaging en de bestrijding, steeds aan te wenden.

Het voederen van alle diersoorten is verboden.

Artikel 16 Welke ook de maatregelen mogen zijn genomen in uitvoering van voorgaande bepalingen of bij toepassing van de wettelijke voorgeschreven regelingen, zal de huurder ten opzichte van het verhurende bestuur verantwoordelijk zijn voor de schade veroorzaakt aan zijn bossen, zaaiingen en aanplantingen door het wild.

De schatting van de wildschade zal gemaakt worden door in onderling overleg aangeduide deskundigen, in aanwezigheid van de titularis van het jachtrecht en de afgevaardigde(n) van het verhurende bestuur, die per aangetekende brief daartoe uitgenodigd worden.

Bij onenigheid zal het bedrag van de schade vastgesteld worden door een deskundige, aan te duiden door de vrederechter van de plaats waar de goederen gelegen zijn. In dit laatste geval zijn de schattingskosten ten laste van de huurder van het jachtrecht.

Zo het bedrag van de wildschade dat van de jaarlijkse huurprijs overtreft, zal de huurovereenkomst kunnen opgezegd worden door het bestuur op het einde van het lopende huurjaar.

De schadevergoeding en de gebeurlijke kosten van de deskundigen moeten aan het bestuur betaald worden binnen vijftien dagen na schriftelijke uitnodiging tot betaling.

Zo de huurder mocht nalaten de kosten en schadevergoeding te voldoen binnen de gestelde termijn, zal het verhurende bestuur gebruik kunnen maken van dezelfde sancties als deze bepaald in artikel 9.

De huurder zal zich uit hoofde van de hierboven bepaalde maatregelen niet mogen beroepen op de schade, hem veroorzaakt door het toepassen van deze maatregelen, noch zich aan die maatregelen mogen onttrekken, noch enige hinderpaal mogen stellen tot de uitvoering ervan. Deze maatregelen kunnen voor de huurder ook geen aanleiding zijn om huurvermindering, vergoeding of enige verandering of verbreking van de overeenkomst te eisen.

De bepalingen van dit artikel betreffende de aansprakelijkheid van de huurder jegens het verhurende bestuur voor schade aan zijn goederen, zijn niet toepasselijk het eerste jaar van de huurovereenkomst. Alsdan geldt de in het decreet en zijn uitvoeringsbepalingen vastgestelde reglementering.

Artikel 17 De huurder van de jachtrechten is verplicht vóór de opening van het jachtseizoen aan het verhurende bestuur, alsook aan de regiobeheerder van het agentschap Natuur en Bos, de dag van de drukjachten, alsook plaats en uur van de bijeenkomst mee te delen.

Artikel 18 Indien de huurder een veroordeling wegens enig jachtmisdrijf tijdens de duur van de huur mocht oplopen, zal het bestuur aan de huur onmiddellijk een einde kunnen stellen mits een opzeg van drie maanden; de opgezegde huurder moet in ieder geval de volledige huursom van het lopende jaar betalen. De huurder kan geen schadevergoeding eisen van het bestuur als om bovenvermelde reden onmiddellijk opzegging gedaan wordt.

Hij wordt daarenboven uitgesloten van deelname aan de jachtverhuringen gedurende de periode van vijf jaar, te rekenen vanaf de datum van zijn veroordeling.

Artikel 19 De huurder zal geen vergoeding kunnen eisen van het bestuur wegens beplantingen, bosaanleggingen, verbeteringen of welke verandering ook het bestuur zou uitvoeren; deze regel zal ook gelden ten opzichte van de koper van gronden, toebehorende aan het bestuur.

De huurder zal eveneens geen vergoeding kunnen eisen wanneer hij in het rustig genot van zijn huur gestoord wordt door overmacht.

Artikel 20 De huurder is verantwoordelijk voor alle schade die aan de eigendommen, vermeld in artikel 1, toegebracht wordt, hetzij door hem zelf hetzij door de wachters die hij eventueel aanstelt, hetzij door andere personen die met hem jagen, hetzij door honden of roofvogels die voor de jacht gebruikt worden.

Artikel 21 De huurder is verantwoordelijk voor alle schadevergoeding die door de aangrenzende eigenaars zou kunnen gevorderd worden wegens schade veroorzaakt door het wild.

Artikel 22 De huurder mag er zich in geen geval tegen verzetten dat ambtenaren en aangestelden van het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse overheid overgaan tot het bestrijden van diersoorten, die schade aan de eigendommen zouden toebrengen, zelfs met vuurwapens, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Artikel 23 De huurder moet zich onderwerpen aan de wetten en reglementen toepasselijk op de jacht; hij zal van het bestuur geen vergoeding kunnen eisen wegens het weigeren van een jachtverlof of het niet (meer) erkennen van een wildbeheereenheid.

Artikel 24 De huurder van het jachtrecht mag, zonder een uitdrukkelijke en geschreven machtiging van het verhurende bestuur, geen afsluitingen plaatsen op de gehuurde eigendom, noch nabij de omtrek ervan.

De afsluitingen die hij zou gemachtigd worden te plaatsen, zullen nooit voor doel mogen hebben om wilde konijnen het weglopen te beletten, noch op zo'n manier ingericht zijn dat het weglopen verhinderd wordt.

Daarentegen is de eigenaar het recht voorbehouden zo nodig de afsluitingen op te richten vereist om de bosgroei en inzonderheid de jonge plantsoenen te beschermen tegen verwoestingen, aangericht door het wild en bijzonder door het konijn, zonder dat de huurder daarin een reden kan vinden tot vergoeding, tot inkorting van de huur of tot vernietiging van de huurceel, noch een verzachting van zijn gebeurlijke verantwoordelijkheid. Zo deze afgerasterde percelen wild bevatten moet de huurder dit wild daaruit verwijderen, zodra de ter plaatse regiobegheerder hem met een eenvoudige brief om verzoekt.

Zo de huurder in gebreke blijft zal het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid het wild uit de afrastering verdrijven, zonder enige aansprakelijkheid voor eventuele schade van het wild.

De eventuele kosten verbonden aan het verdrijven van het wild vallen ten laste van de huurder, die altijd aansprakelijk blijft voor de schade, aangericht aan de bosvegetatie binnen de afrastering.

Artikel 25 Het verhurende bestuur of het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid mag te allen tijde over de volledige verhuurde oppervlakte gelijk welke wetenschappelijke of technische activiteit toestaan.

De huurder mag geen enkele handeling stellen die de begunstigten van dergelijke vergunning zou hinderen. De uitoefening van de jacht mag onder geen beding het normale vrije verkeer belemmeren van derden op de boswegen of in de gedeelten van het bos, waar hun aanwezigheid door het Bosdecreet of het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid wettelijk toegelaten wordt, welke ook de reden is. Geen vermindering van de huurprijs kan gevraagd worden, indien er storing is door overmacht.

Artikel 26 Jachtkansels mogen geplaatst worden volgens de geldende wettelijke bepalingen. De nodige vergunningen inzake ruimtelijke ordening moeten door de huurder van het jachtrecht aangevraagd worden.

Artikel 27 Het bestuur houdt zich het recht voor bij toepassing van het bosdecreet de huidige exploitatievorm van de bossen te bepalen of te wijzigen, onder meer in verband met toeristische inrichting van deze bossen, waarvoor de jacht geen beperking mag vormen. Zo nieuwe gedeelten in de loop van de verhuring het voorwerp zouden zijn van een toeristische inrichting kan het verhurende bestuur die gedeelten zelfs uit de verhuring nemen. De huurprijs zal dan, vanaf de eerstvolgende vervaldag, worden verminderd evenredig met de vermindering in oppervlakte.

Artikel 28
(...)

Artikel 29 Zo nodig kan op advies van de bevoegde regiobeheerder van het agentschap Natuur en Bos voor Limburg het verhurende bestuur een afschotplan opleggen aan de huurder. Dit is steeds vereist voor de jacht met vuurwapens op grofwild.

Artikel 30 De huurder mag geen enkel bord of aanduiding met verbodsbepalingen op de goederen van het bestuur aanbrengen zonder voorafgaande vergunning van de voor het gebied bevoegde regiobeheerder van het agentschap Natuur en Bos voor Limburg van het Agentschap voor Natuur en Bos van de Vlaamse Overheid en van het verhurende bestuur. Alle borden, geplaatst zonder vergunning, zullen worden verwijderd en de huurder zal een boete van 125 EUR betalen per onregelmatig geplaatst bord aan het verhurende bestuur.

Artikel 31 Het niet-naleven van één van de clausules van deze voorwaarden door de huurder van het jachtrecht kan leiden tot de ontbinding van de overeenkomst zonder recht op enige vergoeding vanwege het bestuur, alsook uitsluiting tot deelname aan jachtverhuringen gedurende vijf jaar.

Artikel 32 Het is verboden te jagen op de in artikel 1 vernoemde gronden op zondagen en wettelijke feestdagen

Artikel 33 Van zodra de in artikel 1 vernoemde gronden onderdeel uitmaken van een goedgekeurd bosbeheersplan, dienen deze bejaagd te worden volgens eventueel gemaakte afspraken in dit bosbeheersplan.

Artikel 34 De huurder verbindt er zich toe om zich naar best vermogen in te zetten voor een verantwoorde wildstand- en biotoopverbetering. Dit voor de duur van de overeenkomst en volgens recente wetenschappelijke gegevens op gebied van jacht- en natuurbeheer. De huurder verbindt er zich tevens toe om samen te werken met en zich te onderwerpen aan de bevoegde toezichthoudende instanties.

Artikel 35 Indien de regelgeving rond jacht tijdens de duur van de in deze aanbesteding voorziene looptijd zou wijzigen kan het verpachtend bestuur de bepalingen aanpassen. Elke verstrenging van de wettelijke bepalingen dient onverwijld toegepast te worden. Versoepeling van de bepalingen kunnen toegepast worden zo ze niet tegenstrijdig zijn met de beheerdoelstellingen voor het gebied. Het verpachtend bestuur beslist hierover autonoom.

Artikel 36 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de bekendmaking en de uitvoering van dit besluit.

Namens het college van burgemeester en schepenen : .

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Frank Smeets

voor eensluidend uittreksel: