

GEMEENTE PELT

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 07 NOVEMBER 2019

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirx, Benny Bax, Sofie Monsieurs en Tine Kwanten, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Gemeentebelasting op de bedrijven.

Aanleiding en doel

Van bedrijven, zelfstandigen en vrije beroepen kan een bijdrage gevraagd worden voor de extra uitgaven die een gemeente heeft voor de infrastructuurwerken, onderhoud van wegen, aanbrengen van aangepaste signalisatie, aanleg parkeerplaatsen, promotie e.d.

De gemeenteraad dient hiervoor een belastingreglement vast te stellen.

Juridische gronden

De grondwet, meer bepaald artikel 170, §4;

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen;

Het Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, zoals gewijzigd;

Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen;

Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014;

Besluit van de Vlaamse Regering van 6 februari 1991 houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de Milieuvergunning en latere wijzigingen;

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne;

Samenwerkingsakkoord van 16 februari 2016 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van de gevaren van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken;

De omzendbrief KB/ABB 2019/2 betreffende de gemeentefiscaliteit van de Vlaamse minister van Binnenlands Bestuur, Inburgering, Wonen, Gelijke Kansen en Armoedebestrijding van 15 februari 2019;

Financiële impact en visum

Er is geen visum vereist van de financieel directeur.

De belasting op bedrijven is opgenomen in het éénjarig meerjarenplan 2019, en zal opgenomen worden in het meerjarenplan 2020-2025, om aan de voorwaarden tot het bereiken van het financieel evenwicht te voldoen.

Motivering

Deze nieuwe gemeentebelasting vervangt een aantal voorheen bestaande bedrijfsbelastingen, zoals de belasting op economische entiteiten, de belasting op bankinstellingen, de "promotaks", de motorenbelasting en de belasting op reclameborden, en is gebaseerd op de belasting op bedrijven van de Provincie Limburg.

Het gemeentebestuur wil met deze belasting een meer evenwichtige en relevante verdeling van de belastingdruk voor ondernemingen bekomen, met oppervlakte en graad van hinder als objectieve grondslag en met een aanvaardbaar minimumbedrag voor de vele kleine ondernemers en zelfstandigen.

Deze belasting beoogt een billijke spreiding van de lasten met een bijdrage van zelfstandigen, beoefenaars van een vrij beroep en ondernemingen in de algemene bestuurlijke uitgaven van de gemeente.

De verscheidenheid in tarifiering houdt rekening met het verschil in invloed van de belastingplichtigen op deze gemeentelijke uitgaven, onder meer wat betreft infrastructuur, graad van overlast en algemene dienstverlening;

Het heffen van minimumbelastingen is gerechtvaardigd doordat mag aangenomen worden dat de voorziene minimumbedragen van die aard zijn dat ze binnen ieders draagkracht liggen;

Een verminderd tarief voor zowel de agrarische als de openlucht recreatieve sector is noodzakelijk gelet op de specifieke eisen van deze sectoren; deze sectoren dienen voor hun activiteiten noodgedwongen te beschikken over een grote bedrijfsoppervlakte om economisch rendabel te zijn;

Uit voorafgaand overleg met betrekking tot de invoering van deze bedrijfsbelasting met een vertegenwoordiging van de Peltse industrie blijkt dat er bereidheid is om een bijdrage te betalen in de werking van het gemeentebestuur;
In het kader van de geplande acties uit het meerjarenplan 2020-2025 is het billijk om entiteiten die zich hoofdzakelijk bezighouden met onbaatzuchtige activiteiten of activiteiten van algemeen belang en verenigingen met culturele, sportieve of maatschappelijke inslag zonder professionele of commerciële doelstellingen vrij te stellen van de belasting;

Stemming

Aantal ja-stemmen: 22.

Aantal neen- stemmen: 6, nl. van de raadsleden Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Kim Strzebonski en Benny Bax.

Aantal onthoudingen: 3, nl. van de raadsleden Katrijn Conjaerts, Hans Proost en Sofie Monsieurs.

BESLUIT:

Artikel 1.-

Voor de aanslagjaren 2019 tot en met 2025 wordt door de gemeente een gemeentebelasting op de bedrijven en de economische entiteiten geheven.

Artikel 2.-

§1. De belasting wordt gevestigd ten laste van de natuurlijke personen en de rechtspersonen die op 1 januari van het aanslagjaar, als hoofd- en/of bijkomende activiteit, in de gemeente Pelt een economische activiteit in de ruimste zin van het woord uitoefenen, inbegrepen de nijverheids-, landbouw-, tuinbouw-, of handelsactiviteiten, de patrimoniumvennootschappen, de burgerlijke vennootschappen, de vzw's, de rechtspersonen in vereffening en de beoefenaars van een vrij beroep.

§2. Voor de toepassing van deze verordening wordt eenieder die houder is van een BTW-nummer en/of ondernemingsnummer op 1 januari van het aanslagjaar, beschouwd als een beoefenaar van een belastbare activiteit.

Artikel 3.-

§1. De belasting is verschuldigd afzonderlijk per vestiging, hoe ook genoemd, op het grondgebied van de gemeente Pelt, en door de belastingschuldige gebruikt of tot zijn/haar gebruik voorbehouden.

§2. Onder "vestiging" wordt in het kader van dit reglement verstaan "de onbebouwde en/of bebouwde oppervlakte die de belastingschuldige voor de bedrijfsexploitatie gebruikt of tot het gebruik voorbehouden heeft".

§3. Onder "bebouwde oppervlakte" wordt verstaan de oppervlakten van bouwwerken, constructies en/of installaties die door hun aard op duurzame en gebruikelijke wijze ter plaatse blijven staan. Onder "onbebouwde oppervlakte" wordt verstaan de oppervlakte die geen bebouwde oppervlakte is.

§4. De gronden en gebouwen tot zijn gebruik voorbehouden, zijn deze die de belastingschuldige op 1 januari van het aanslagjaar niet effectief gebruikt voor zijn exploitatie, maar waarover hij/zij op elk ogenblik kan beschikken om tot effectief gebruik over te gaan. De bufferzones maken een integrerend deel uit van de bedrijfsexploitatie en zijn aldus belastbaar.

§5. De belasting blijft verschuldigd zolang de oppervlakte niet daadwerkelijk wordt aangewend voor een niet-belastbare bestemming.

§6. De belasting wordt, ongeacht de kadastrale indeling, vastgesteld rekening houdend met de totale bebouwde en/of onbebouwde oppervlakte van het goed.

§7. Indien op een goed onderscheiden vestigingen voorkomen, wordt de aanslag vastgesteld op basis van de oppervlakte die de belastingschuldige in gebruik heeft of tot zijn gebruik voorbehouden heeft. Worden de bebouwde of onbebouwde gedeelten van het goed gemeenschappelijk gebruikt (of tot het gebruik voorbehouden), dan wordt de oppervlakte van dit gedeelte dat in aanmerking te nemen is, berekend door de totale bebouwde / onbebouwde oppervlakte pro rata te verdelen over het aantal vestigingen.

§8. Voor de bebouwde oppervlakte worden alle bouwlagen afzonderlijk geteld.

§9. Installaties met zonnepanelen op het dak worden niet beschouwd als extra bouwlaag.

§10. Iedereen opgesomd in art.2 wordt geacht over een belastbare vestiging te beschikken waarvoor minstens de minimumbelasting verschuldigd is.

§11. Worden eveneens geacht te beschikken over een belastbare vestiging zij die hun beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten geheel of gedeeltelijk uitoefenen alwaar zij niet hoofdzakelijk verblijven en/of gedomiciëerd zijn.

§ 12. Alle economische activiteiten, uitgeoefend in hoofd- of bij-activiteit, welke worden uitgevoerd onder om het even welke juridische vorm, worden belast.

Artikel 4.-

§1. De belasting is niet toepasselijk op:

- De openbare besturen, instellingen en diensten
- De rechtspersonen bedoeld in artikel 180, 181 en 182 van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992

§2. Voor de recreatiesector (campings, bungalowparken, sportverenigingen, manèges) worden de groengebieden, vijvers, waterplassen en sportterreinen in open lucht, vrijgesteld van belasting.

Artikel 5.-

Voor de gronderijen en groeven wordt onder bebouwde oppervlakte verstaan: de oppervlakte van de bedrijfsgebouwen, de oppervlakte in beslag genomen door de verwerkingsinstallaties in open lucht (transportbanden, baggerschepen, breekinstallaties, laadplaatsen) en de terreinen welke in exploitatie zijn (in het aanslagjaar) met inbegrip van de onafgewerkte oevers en taluds.

Onder onbebouwde oppervlakte wordt verstaan: de andere terreinen welke nodig zijn voor de exploitatie (toegangswegen, interne transportwegen, parkings, opslagplaatsen) en alle terreinen welke zijn voorbehouden voor exploitatie.

Tot de terreinen voorbehouden voor exploitatie behoren:

- de terreinen waarvoor een exploitatievergunning werd bekomen en welke niet voor andere doeleinden worden gebruikt;
- de terreinen waarvoor de belastingschuldige over een zakelijk recht tot ontgrinding beschikt;
- de terreinen in eigendom van de belastingschuldige, waarop een exploitatierecht verkregen wordt in het kader van het grindecreet;
- de terreinen waarop de exploitatie geheel of gedeeltelijk is beëindigd, maar welke nog kunnen gebruikt worden voor verdere exploitatie (nabaggeren, baggeren van andere grondstoffen) of stockage.

Artikel 6.-

De belasting is per vestiging als volgt vastgesteld:

I. Oppervlakte

1. Voor andere activiteiten dan land- en tuinbouwbedrijven beschikkend over een oppervlakte:

- Voor de oppervlakte tot 1 ha
 - 0,02 euro/m² bebouwde oppervlakte
 - 0,01 euro/m² onbebouwde oppervlakte
 - met een minimum van 50,00 euro
- Voor de oppervlakte meer dan 1 ha
 - 0,25 euro/m² bebouwde oppervlakte
 - 0,10 euro/m² onbebouwde oppervlakte.

2. Voor land en tuinbouwbedrijven:

a. landbouwbedrijven:

- forfaitair: 50,00 euro tot een oppervlakte van 20 ha
- meer dan 20 ha: 50,00 euro, vermeerderd met 3,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha

b. tuinbouwbedrijven:

i. uitsluitend in open lucht:

- forfaitair: 50,00 euro tot een oppervlakte van 20 ha
- meer dan 20 ha: 50,00 euro, vermeerderd met 3,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha;

ii. uitsluitend onder glas:

- forfaitair: 50,00 euro tot een oppervlakte van 3.000 m²
- meer dan 3.000 m²: 50,00 euro vermeerderd met 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m².
- Onder "glas" wordt verstaan een stevige en duurzame constructie.

iii. gemengde tuinbouwbedrijven (exploitaties zowel in open lucht als onder glas):

- forfaitair: 50,00 euro tot een oppervlakte van 20 ha in open lucht en 3.000 m² onder glas
- voor een oppervlakte boven de 20 ha en/of 3.000 m² wordt het forfaitaire bedrag vermeerderd met 3,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha in open lucht en met 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m² onder glas.

c. Gemengde bedrijven:

forfaitair 50,00 euro, vermeerderd met:

- voor het gedeelte landbouw:

- 3,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha boven de 20 ha
- voor het gedeelte tuinbouw:
 - uitsluitend in open lucht: boven de 20 ha: vermeerdering van 3,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha
 - uitsluitend onder glas: meer dan 3.000 m²: vermeerdering van 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m²
 - Onder "glas" wordt verstaan een stevige en duurzame constructie.
 - gemengde exploitatie (zowel in open lucht als onder glas):
- gedeelte in open lucht: boven de 20 ha: vermeerdering van 3,00 euro per bijkomende ha of gedeelte van ha
- gedeelte onder glas: meer dan 3.000 m²: vermeerdering van 0,02 euro per bijkomende m² of gedeelte van m² onder glas.
- Onder "glas" wordt verstaan een stevige en duurzame constructie.

II. Toeslagen milieuhinder

Er wordt een bijkomende toeslag berekend op de oppervlaktebelasting in functie van de graad van hinderlijkheid conform de categorieën van de VLAREM wetgeving.

De toeslagen bedragen:

- 10 % voor een bedrijf van klasse drie
- 50% voor een bedrijf van klasse twee
- 100% voor een bedrijf van klasse één

Indien een onderneming activiteiten ontplooit met een verschillende graad zal de hoogste graad aangerekend worden voor de volledige onderneming

De belasting is ondeelbaar verschuldigd voor het hele jaar. Voor de vaststelling van de belasting wordt de toestand op 1 januari van het aanslagjaar in aanmerking genomen.

Artikel 7.

§1. Elke belastingschuldige vermeld in artikel 2 is verplicht per vestiging, een aangifte te doen, op een aangifteformulier dat het gemeentebestuur ter beschikking stelt.

Het correct ingevulde en ondertekende aangifteformulier dient teruggestuurd te worden aan het gemeentebestuur voor de in het document vermelde datum.

§2. In afwijking van art. 7, §1 worden een aantal belastingschuldigen vrijgesteld van aangifteplicht, tenzij de administratie hen verzoekt om een aangifte te doen.

1. Wanneer alle aangiftegegevens van een vestiging gekend zijn door de gemeentelijke diensten, kan aan de belastingplichtige een voorstel van aanslag worden bezorgd waarop de belastbare grondslag en de daarop verschuldigde belasting, en eventueel alle inlichtingen en gegevens die in aanmerking zijn genomen reeds zijn ingevuld.
2. Er wordt een vrijstelling van aangifteplicht verleend voor die belastingschuldigen die aan het minimumtarief belastbaar zijn. De administratie zendt ook aan deze belastingschuldigen een voorstel tot aanslag, waarop de belastbare grondslag en de daarop verschuldigde belasting, en eventueel alle inlichtingen en gegevens die in aanmerking zijn genomen reeds zijn ingevuld.
3. Indien de belastingschuldige akkoord gaat met het voorstel van aanslag, moet hij niet reageren. De aanslag zal in dat geval gevestigd worden op de in het voorstel van aanslag vermelde gegevens.
4. Indien de belastingschuldige niet akkoord gaat met de grondslag en/of de berekening van de aanslag zoals vermeld in het voorstel van aanslag, dient hij/zij het gemeentebestuur daarvan binnen één maand na de verzendingsdatum van het voorstel van aanslag schriftelijk in kennis te stellen met vermelding van zijn/haar motieven.
5. Elke belastingschuldige moet binnen dezelfde termijn iedere andere onjuistheid of onvolledigheid van het voorstel van aanslag aan de administratie meedelen.

§3. Zij die geen aangifteformulier ontvangen hebben zijn niettemin verplicht voor 30 september van het aanslagjaar de nodige gegevens aan het gemeentebestuur te bezorgen om de aanslag te kunnen berekenen.

Artikel 8.-

§1. Het voorstel van aanslag, aangevuld met de gegevens die de belastingschuldige binnen de in art. 7 §2 vermelde termijn, heeft ter kennis gebracht, heeft dezelfde waarde als een in de voorgeschreven vormen en termijnen gedane aangifte.

§2. Indien de belastingschuldige evenwel de in art. 7 §2 vermelde verplichting niet heeft nageleefd wordt het voorstel van aanslag met een onvolledige of onjuiste aangifte gelijkgesteld.

Artikel 9.-

De aanslag wordt gevestigd al naargelang de toepasselijke procedure, ofwel conform het voorstel van aanslag, ofwel conform de aangifte, ofwel ingeval van onjuiste, onvolledige en/of onnauwkeurige aangifte van ambtswege.

Artikel 10.-

Bij gebrek aan aangifte, of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd.

Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige een aangetekende brief.

Hierin staan de motieven van de ambtshalve vaststelling (de elementen waarop de aanslag is gebaseerd, de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting). De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 dagen volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van het belastingreglement met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

Artikel 11.-

Ingeval van een ambtshalve inkohiering wordt de verschuldigde belasting verhoogd met 10%. Deze belastingverhoging wordt ook ingekohierd.

Artikel 12.-

De belasting wordt ingevorderd bij wege van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 13.- Betalingstermijn

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14.- Bezwaar

De belastingplichtige kan bezwaar indienen tegen deze belasting bij het college van burgemeester en schepenen.

Het bezwaar moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk worden ingediend en worden gemotiveerd.

Het bezwaarschrift kan via duurzame drager worden ingediend indien het college van burgemeester en schepenen in deze mogelijkheid voorziet.

De indiening van het bezwaarschrift moet, op straffe van verval, gebeuren binnen een termijn van 3 maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Van het bezwaarschrift wordt een ontvangstmelding verstuurd, binnen vijftien kalenderdagen na de indiening ervan.

Artikel 15.-

Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel VII (Vestiging en invordering van de belastingen), hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9 bis, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek van toepassing, voor zover niet specifiek de belastingen op de inkomsten betreffen.

Artikel 16.-

Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het Decreet over het Lokaal Bestuur.

Het belastingreglement wordt overeenkomstig artikel 286, 287 en 288 van het Decreet over het Lokaal Bestuur afgekondigd en bekendgemaakt.

Namens de gemeenteraad:

de secretaris
get. Peter Spooren

voor eensluidend uittreksel.

Peter Spooren
algemeen directeur

de voorzitter
get. Juul Vrolix