

Poststuk : GR22-0008

Barcode : 

GEMEENTE PELT

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN HET GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 24/02/2022

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Frank Smeets, burgemeester, en Raf Drieskens, Ann Van Dorpe, Leen Gielen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Dirk Vanseggelen, Marc Geerts en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Carine Van Gerven, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Dennis Fransen, Fien Nouwen, Els Kuppens, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirckx, Benny Bax, Sofie Monsieus en Stijn Philippe, raadsleden;

Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Reglement op de inname van het openbaar domein door terrassen of door andere uitstallingen.

Aanleiding en doel

Het gemeentebestuur wil samen met de horeca de gezelligheid van de beeldkwaliteit van Pelt nog meer uitspelen en heeft de intentie om tot een aangepast en uniform reglement betreffende de inname van het openbaar domein door terrassen en andere uitstallingen te komen.

Juridische gronden

Artikel 40 van het decreet over het lokaal bestuur.

Motivering

Terrassen zorgen voor sfeer en gezelligheid, bevorderen de dynamiek en de beleving en vormen een aangename voorziening voor de Peltenaren en voor de bezoekers.

De beeldkwaliteit is van groot belang en dit willen we weerspiegelen in het terrassenbeleid. Pelt staat open voor creatieve en kwaliteitsvolle ontwerpen die een harmonie vormen met de gevel, de identiteit van de horecazaak en met de omgeving. Een obstakelvrije doorgang moet steeds gegarandeerd blijven.

Daar het plaatsen van terrassen, uitstallingen op het openbaar domein bijzondere maatregelen vergen met oog op de openbare veiligheid is het belangrijk een duidelijk, transparant en uniform reglement te maken voor gans de gemeente.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen.

BESLUIT:

Hoofdstuk 1. Algemene bepalingen

Artikel 1. Toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op het volledige grondgebied van de gemeente Pelt.

Artikel 2. Definities

Uitbater: de natuurlijk persoon of rechtspersoon die, al dan niet voor eigen rekening, een horecazaak exploiteert.

Horecazaak: hotel, restaurant, café en iedere andere handelszaak die permanent ingericht is om er bereide voedingswaren en/of dranken te verstrekken voor gebruik ter plaatse.

Obstakelvrije doorgang: het gedeelte van een openbare weg dat hoofdzakelijk gebruikt wordt voor voetgangers of gelijkgestelden volgens de Wegcode en dat obstakelvrij moet zijn in één vloeiende lijn.

Openbaar domein:

- de openbare weg: de wegen en doorgangen die in hoofddorde bestemd zijn voor alle verkeer van personen en voertuigen, met inbegrip van de verharde bermen, voetpaden en de ruimten aangelegd als aanhorigheden van de verkeerswegen en voornamelijk bestemd voor het parkeren van voertuigen. De berm is de ruimte of het gedeelte van de weg dat niet in de rijweg begrepen is.
- de groene ruimte: de openbare plantsoenen, wandelplaatsen, parken, tuinen, pleinen, speelterreinen en alle stukken van de openbare ruimte buiten de openbare weg, die openstaan voor het verkeer van personen en in hoofddorde bestemd zijn voor wandelen en ontspanning.

Parasol: elke losstaande of verankerde constructie, gebruikt ter bescherming tegen de zon en andere weersomstandigheden.

Zonnescherf of luifel: een oprolbaar of opvouwbaar zeil bevestigd tegen de gevel (al dan niet over de volledige breedte) zonder steunpunt op de grond. Een steunpunt (al dan niet met verankering) op de grond kan wel wanneer de luifel als overkapping van een all seasons terras dient. Hiervoor is een omgevingsvergunning vereist.

Titularis: de natuurlijk persoon of rechtspersoon die van het gemeentebestuur de vergunning tot het plaatsen of inrichten van een terras heeft verkregen.

Terras: een combinatie van terraselementen zoals tafels, zitmeubilair, afbakeningen, terrasverwarmers, zonneluifels en parasols,Dit kan als zomerterras, een seizoensgebonden niet overdekt terras bij een horecazaak en/of als een overdekt all seasons terras.

- Zomerterras : een terras dat minimum bestaat uit losse tafels en/of stoelen, maar dat mogelijk ook terrasschermen, parasols, ... bevat, voor zover al deze elementen eenvoudig weg te nemen zijn en deze constructief geen geheel vormen.
- All seasons terras : een terras met een overdekte constructie waarvan de terraselementen tot één constructief geheel zijn samengevoegd, dat aansluit bij de aanpalende horecazaak en waarvan de voorzijde volledig open moet blijven. Tijdens de periode 1 november-15 maart mag aan de voorzijde een windscherf worden voorzien van maximaal 110 cm hoog.

Terrasvergunning: De vergunning afgeleverd met als doel het benutten van het openbaar domein in functie van het plaatsen van een zomer- en/of all seasons terras.

Terrasvloer: op de grond aangebrachte, beloopbare bedekking of constructie in functie van het terras.

Terraszone: de op het openbaar domein vergunde oppervlakte voor het plaatsen van een terras door een horecazaak.

Uitstalling: elk object dat op het openbaar domein geplaatst wordt; o.a. bloempot, zitbank, wijnavat, verkoopstand....

Verkoopautomaat: elk toestel dat door het inwerpen van een munt of het insteken van een pinpas een bep. hoeveelheid van een artikel aflevert of een dienst levert (bv sigaretten-, gokautomaat)

Verkoopstand: elke stand waar producten uitgesteld worden in functie van verkoop.

Windscherf: een constructie ter bescherming tegen wind of tocht.

Artikel 3. Vergunningsplicht inname openbaar domein algemeen

- §1. Het is verboden om zonder voorafgaandelijke, uitdrukkelijke en schriftelijke vergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen, het openbaar domein te bezetten voor het plaatsen van een terras bij een horecazaak of het innemen van het openbaar domein door het plaatsen van een uitstalling.
- §2. Het College van Burgemeester en Schepenen kan in de vergunning voor privaat gebruik van openbaar domein bijkomende voorwaarden of beperkingen opleggen.
- §3. De verkregen vergunning moet aanwezig zijn in de zaak en kan steeds opgevraagd worden door een gemachtigde ambtenaar van de gemeente Pelt.

- §4. De vergunning voor gebruik van het openbaar domein kan steeds eenzijdig worden gewijzigd of herroepen door het college van burgemeester en schepenen wanneer het algemeen belang dit vereist. De wijziging of intrekking wordt aan de titularis van de vergunning ter kennis gebracht met vermelding van een termijn voor de wijziging of verwijdering van de inrichting. De vergunninghouder dient binnen de gestelde termijn de inrichting te wijzigen en ingeval van intrekking van de vergunning de plaats in de oorspronkelijke staat te herstellen. Hij doet dit op eigen kosten en kan hiervoor geen aanspraak maken op enige vergoeding. De titularis van de vergunning die nalaat of weigert gevolg te geven aan het bevel tot wijziging of verwijdering van de inrichting, wordt geacht wederrechtelijk gebruik te maken van het openbaar domein. Tegen hem zal toepassing gemaakt worden van het bepaalde in artikel 19.

Hoofdstuk 2. Algemene bepalingen inzake terrassen op openbaar domein

Artikel 4. Duur en aanvraag van een vergunning

- §1. De vergunning van een zomerterras wordt verstrekt voor de duur van maximum vijf opeenvolgende terrasseizoenen. De vergunning voor een all seasons terras wordt verstrekt voor de duur van maximum tien jaar.
- §2. De vergunningsaanvraag voor een zomerterras bevat:
- Een gedetailleerde ontwerp-tekening van het geplande terras (met boven-, voor- en zij aanzichten) met beschrijving van materialen en kleuren; gestaafd met foto's van de voorgevel of afbeeldingen om een duidelijk beeld te kunnen vormen.
 - Een gedetailleerd inplantingsplan op schaal (met afmetingen van het terras en inventaris van de stratelementen op en rond het terras) gestaafd met foto's van de in gebruik te nemen oppervlakte en aangrenzend pand(en).
 - Beschrijving of beeldmateriaal van het meubilair dat op het terras gebruikt zal worden.
 - Kopie verzekering burgerlijke aansprakelijkheid.
- Een all seasons terras wordt via een omgevingsvergunning aangevraagd.
- §3. Na het indienen van een volledige aanvraagdossier worden indien nodig de adviezen van andere gemeentelijke diensten, politie of brandweer opgevraagd. Daarna wordt het dossier voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen dat beslist om al dan niet een terrasvergunning af te leveren. Aan een vergunning kunnen voorwaarden of beperkingen worden opgelegd.
- §4. Bij elke wijziging aan een bestaand terras die betrekking heeft op het soort terras of de terrasinrichting moet een nieuwe aanvraag worden ingediend.
Bij het verstrijken van de vergunde periode dient de terrasvergunning opnieuw aangevraagd te worden.
De vergunning vervalt bij het stopzetten van de horeca-activiteit.
- §5. De terrasvergunning kan (tijdelijk of definitief) worden ingetrokken of gewijzigd indien het College van Burgemeester en Schepenen van oordeel is dat het terras om redenen van verkeersveiligheid gevaar kan opleveren of omwille van redenen van openbare orde zoals lawaai of vervuiling, hinder voor de omwonenden, de uitvoering van openbare werken, werken uitgevoerd door nutsmaatschappijen, werken aan een gebouw of elke andere reden van openbaar nut, of wegens het niet naleven van de bepalingen van onderhavig reglement of wegens het niet naleven van de verstrekte vergunning. Zowel de intrekking van de terrasvergunning als het tijdelijk moeten verplaatsen van het terras om redenen van openbare veiligheid of openbaar nut, brengen voor de houder van de vergunning geen recht op schadevergoeding, onder welke vorm ook, met zich mee.

Artikel 5. Zomerterras /all seasons terras

- §1. De uitbating van een zomerterras is toegestaan van 15 maart tot en met 31 oktober inclusief opbouw en opruiming van het terras.
De uitbating van een all seasons terras is toegestaan gedurende het gehele jaar.
- §2. Het zomerterras is in principe enkel geldig voor het terrasgedeelte aansluitend aan de gevel van de horecazaak. De in te nemen oppervlakte bevindt zich binnen de voorgevellijn en het verlengde van de zijgevellijnen. Indien de plaatsomstandigheden dit toelaten, kan de vergunning voorzien in het benutten van terras op aangrenzend-en/of nabij openbaar domein.

De vergunning van een all seasons terras is enkel geldig voor het terrasgedeelte aansluitend aan de gevel van de horecazaak. De in te nemen oppervlakte bevindt zich binnen de voorgevellijn en het verlengde van de zijgevellijnen. Het all season terras is maximum 4 meter diep en de voorzijde moet volledig open blijven. Het all seasons terras dient effectief uitgebaat te worden en mag nooit opslagplaats voor allerlei goederen worden.

All seasons terrassen worden uitgevoerd in lichte en duurzame constructies die een harmonie vormen met de gevel en de eigenheid van de horecazaak.

- §3. Zowel bij het zomer- als bij het all seasons terras dient er steeds een vloeiende obstakelvrije doorgangsruijtte van minstens twee meter breed beschikbaar te blijven voor voetgangers op de voetpadzone. Toegangen en gebruiksonderdelen van de nutsvoorzieningen moeten steeds vrij en goed bereikbaar blijven.

De integrale toegankelijkheid van het terras moet verzekerd worden in het bijzonder ten overstaan van mensen met een beperking.

Het terras mag enkel opgesteld worden binnen de vergunde oppervlakte en mag niet verankerd worden in het openbaar domein, tenzij vergund.

- §4. Beide vergunningen hebben een zakelijk karakter en zijn overdraagbaar voor de vergunde periode.

Artikel 6. Bepalingen mbt openbare orde, rust en netheid

- §1. De uitbater moet het geluidsvolume van muziek of andere geluidsbronnen in zijn horecazaak en terras beperken overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake zodat de openbare rust in de omgeving van het terras niet wordt verstoord.
- §2. Het vergunde terras moet in goede staat van onderhoud en netheid worden gehouden. Dit geldt ook voor de aangebrachte groenelementen. Dagelijks wordt onmiddellijk na het sluitingsuur door de uitbater het terras en de onmiddellijke omgeving van het terras opgeruimd en zuiver gemaakt van alle afval. Dit dient zo geluidsarm mogelijk te gebeuren teneinde de nachtrust niet te verstoren.
- §3. Horeca-afval hoort bij bedrijfsafval en dient dus via een extern bedrijf afgevoerd te worden. Dit afval mag niet verplaatst worden naar het openbaar domein dat niet tot de vergunde terraszone behoort. Dit is slukstorten en wordt beboet via het GAS-reglement.

Artikel 7. Bepalingen met betrekking tot de verantwoordelijkheid van de titularis

- §1. De titularis van de vergunning draagt de verantwoordelijkheid voor de stipte naleving van de verkregen vergunning, met inbegrip van de eventueel in de vergunning opgelegde voorwaarden of beperkingen.
- §2. De titularis dient erop toe te zien dat de begrenzing van de terraszone, zoals bepaald in de vergunning, gerespecteerd wordt. De titularis is verantwoordelijk voor een correcte plaatsing, zelfs als het meubilair door de klanten wordt verplaatst.
- §3. De titularis zal erop toezien dat de in dit reglement vermelde obstakelvrije ruimte niet wordt ingenomen door cliënteel, fietsen, bromfietsen of andere obstakels en dat de klanten en verbruikers de voorbijgangers niet hinderen of lastig vallen.
- §4. De titularis blijft verantwoordelijk voor alle schade en ongevallen aan derden of aan het openbaar domein (inclusief de ondergrondse nutsleidingen) die het gevolg zouden zijn van het plaatsen van het terras.
- §5. Na het vervallen van de terrasvergunning dient de titularis het openbaar domein te herstellen in zijn oorspronkelijke staat.

Hoofdstuk 3. Beeldkwaliteit terraselementen op het openbaar domein

Artikel 8. Algemeen

Een terraselement of op te richten constructie kan enkel vergund worden indien het is samengesteld uit kwaliteitsvolle en duurzame materialen.

Het moet een lange levensduur hebben, bestand zijn tegen weersinvloeden en geschikt zijn voor intensief buitengebruik door het publiek. Meubilair én constructies moeten stabiel zijn en geen veiligheidsrisico's inhouden voor gebruikers, voorbijgangers en omgeving.

Artikel 9. Parasols en zonneschermen/luifels

- §1. Een verankerde parasol is vergunningsplichtig. De verankering mag enkel uitgevoerd worden na vergunning, op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke dienst beheer wegen en gebouwen. De aanvrager zorgt zelf voor de verankering.
- §2. Een parasol is te allen tijde eenvoudig te verwijderen.
- §3. De vrije hoogte bedraagt op het laagste punt minimum 2.30 m. Parasols en zonneschermen/ luifels zijn vervaardigd uit inklapbaar of oprolbaar (stoffen)zeildoek. Bekledingen uit riet, glas of andere materialen zijn niet toegelaten. Alle gebruikte materialen moeten voldoen aan brandklasse "M1 of A2 – niet ontvlambaar" en bestand zijn tegen windkracht 7. De keuringsdocumenten dienen op eenvoudig verzoek aan de gemachtigde voorgelegd worden.
- §4. Afwijkende voorstellen (bv. opgespannen zeil op frame/aparte constructie) zijn enkel bespreekbaar in geval van specifieke architectuur van de horecazaak, bijvoorbeeld indien het zonnescherm om technische redenen niet in de gevel kan verankerd worden.
- §5. Er is geen beperking op het gebruik van kleuren, voor zover deze in harmonie zijn met de identiteit van de horecazaak en de omgeving.
Opdrukken met de naam of het logo van de zaak zijn toegelaten indien deze discreet, stijlvol en sober zijn. Reclameopdrukken (bv. bier- en frisdrankmerken) ondersteunen de authenticiteit van de zaak niet en worden daarom beperkt tot hoogstens één logo met een maximale afmeting van 80 x 40 cm, ondergeschikt aan de naam of het logo van de horecazaak en in dezelfde kleur.
- §6. Partytenten zijn niet toegelaten.

Artikel 10. Terrasafbakeningen: windschermen

- §1. Enkel kwaliteitsvolle ontwerpen die een harmonie vormen met de gevel, de identiteit van de horecazaak en de omgeving zijn toegelaten. De afbakening bestaat uit duurzame, natuurlijke materialen: glas, aluminium, staal, hout....
- §2. De windschermen van een zomerterras mogen maximum 110 cm vanaf de grond ondoorzichtig zijn, de maximale hoogte mag 190 cm bedragen.
De afbakeningen bij een all seasons terras zijn maximaal tot 130 cm vanaf de grond ondoorzichtig en bestaan voor het overige uit duurzaam doorzichtig materiaal. Tijdens de periode 1 november- 15 maart mag aan de voorzijde een windscherm worden voorzien van maximaal 110 cm.
- §3. Tussen 2 horecazaken kan slechts één (1) terrasafbaking geplaatst worden. Dit dient in onderling overleg en met wederzijdse toestemming van de betrokken uitbaters te gebeuren. Bij gebrek aan akkoord dient de terrasafbaking op een afstand van minimum 25 cm van de laterale terrasafscheiding ingepland te worden.
- §4. Per terraszijde mag één logo of naam van de horecazaak op de terrasafbakening aangebracht worden. Opdrukken op windschermen op de perceelsgrens zijn enkel mogelijk indien er geen naastgelegen horecazaak is. Bescheiden commerciële reclame is toegestaan.
- §5. De verankerde afbakening wordt steeds uitgevoerd na toelating, op advies van en in samenspraak met de gemeentelijke dienst beheer wegen en gebouwen. De aanvrager zorgt zelf voor de uitvoering.
- §6. De afschermingen mogen geen in-of uitsprongen of gevaarlijke uitsteeksels bevatten en mogen de zichtbaarheid op de rijbaan niet belemmeren.

Artikel 11. Dakbedekking all seasons terras

De dakbedekking van een all seasons terras is licht en bestaat uit veiligheidsglas en/of inschuifbare lamellen/doek.

Artikel 12. Terrasmeubilair

- §1. Het terrasmeubilair is door de uitbater vrij te kiezen. De materialen moeten kwaliteitsvol en duurzaam zijn. Er is geen beperking op het gebruik van kleuren, voor zover deze in harmonie zijn met de identiteit van de horecazaak en de omgeving.
- §2. Enkel bescheiden reclame op terrasmeubilair is toegestaan.
- §3. Menubord, bestek- en bordenkast dienen binnen de terraszone geplaatst te worden.

Artikel 13. Terrasvloer

Het gebruik van terrasvloeren wordt niet toegestaan. Bij onverharde ondergrond of wanneer de toegankelijkheid van de handelszaak het noodzaakt kan uitzonderlijk overwogen worden om een vloer toe te staan.

Artikel 14. Terrasverwarming en -verlichting

- §1. Verlichtings- en verwarmingsinstallaties dienen uitdrukkelijk vergund te zijn. Verlichting en verwarming moet veilig en duurzaam zijn.
- §2. Verlichting moet op elektriciteit werken.
- §3. Verwarmen kan op elektriciteit of aardgas (indien het toestel tegen de gevel of tegen de constructie van het all seasons terras bevestigd wordt). Verwarmingstoestellen die werken op gassen zwaarder dan lucht, petroleum, en andere of toestellen die werken met een open/zichtbare verbranding zoals open gloeidraden (bv verwarmingspaddestoelen) zijn verboden.
Verwarmingstoestellen moeten vast opgesteld worden en bevestigd worden op hittebestendig materiaal.

Hoofdstuk 4. Gelegenheidsterrassen

Artikel 15. Gelegenheidsterrassen

Wanneer een horecazaak, die in normale omstandigheden niet over een vergund terras beschikt, gelegen is in een voor het verkeer tijdelijk afgesloten zone ter gelegenheid van een door het College van Burgemeester en Schepenen goedgekeurde manifestatie kan het College van Burgemeester en Schepenen uitzonderlijk de plaatsing van een terras toestaan.

Hetzelfde geldt voor verenigingen die in normale omstandigheden niet over een vergund terras kunnen beschikken of wanneer een vergund terras om een of andere reden niet geplaatst kan worden (kermis/marktdag).

Indien een horecazaak of vereniging van deze mogelijkheid gebruik wenst te maken, dient zij dit uiterlijk 4 weken voor de bijzondere gelegenheid aan te vragen. De vergunning van het College zal de precieze oppervlakte, die met het plaatsen van het terras mag worden ingenomen, vermelden en de houder van de vergunning is verplicht zich strikt te houden aan deze afmetingen.

Hoofdstuk 5. Inname openbaar domein door uitstallingen en verkoopautomaten

Artikel 16. Uitstallingen

Verkoopstanden, elementen voor de aankleding van de handelszaak, bloembakken mogen pas worden opgesteld nadat een vergunning van het College van Burgemeester en Schepenen werd bekomen. Deze vergunning wordt verstrekt voor de duur van vijf opeenvolgende jaren en kan voorwaardelijk zijn. Er moet minstens twee meter obstakelvrije doorgangruimte op de voetgangerszone beschikbaar blijven

Artikel 17. Verkoopautomaten

Verkoopautomaten worden niet toegestaan op het openbaar domein.

Artikel 18. Openbare orde, rust, netheid en verantwoordelijkheid

Op vlak van openbare orde, rust, netheid en verantwoordelijkheid gelden dezelfde principes zoals vastgelegd in artikel 6 en 7 van dit reglement.

Hoofdstuk 6. Handhaving

Artikel 19. Handhaving

- §1. Vanaf het verstrijken van de vergunning of in het geval van schorsing of intrekking van de vergunning moet de overtreder onverwijld de betreffende constructie verwijderen en de plek in oorspronkelijke staat herstellen, zo niet kan de gemeente deze onvergunde inname ambtshalve en op kosten van de overtreder verwijderen.
- §2. Wanneer de openbare veiligheid, netheid, gezondheid of rust in het gedrang komt door situaties waarvan de oorzaak bij privé-eigendommen ligt, kan de burgemeester de nodige besluiten nemen.
De titularis of uitbater moet zich naar de besluiten en bijhorende voorwaarden schikken.
In geval van weigering of vertraging in de uitvoering van de bij voornoemde besluiten voorgeschreven maatregelen, alsook indien het onmogelijk is ze aan de betrokkenen te betekenen, kan de burgemeester er ambtshalve toe doen overgaan, op risico van de in gebreke blijvende partijen, die de kosten hoofdelijk moeten dragen.

Hoofdstuk 7. Inwerkingtreding en overgangsperiode

Artikel 20. Inwerkingtreding en overgangsperiode

- §1. Dit besluit treedt in werking vanaf 15 maart 2022 en vervangt vanaf die datum eerdere reglementen die op het grondgebied van de vroegere gemeenten Neerpelt en Overpelt werden uitgevaardigd met betrekking tot de in dit reglement behandelde materie.
- §2. Terrasconstructies waarvoor reeds een vergunning afgeleverd werd vóór de inwerkingtreding van dit reglement, dienen niet te voldoen aan de bepalingen uit dit reglement en kunnen blijven voor de periode dat ze vergund zijn. Indien zij afgebroken en/of vervangen worden, dient de nieuwe situatie uiteraard wel te voldoen aan dit nieuwe reglement.
- §3. Terrassen waarvoor tot op heden geen vergunning werd afgeleverd, en terrassen of terraselementen geplaatst zonder vergunning, dienen voor 15 maart 2023 te voldoen aan de bepalingen van dit reglement.

Artikel 21. Bekendmaking

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen van 285 tot en met 288 van het decreet over het lokaal bestuur.

Artikel 22.

Een afschrift van dit reglement zal overgemaakt worden aan alle horeca uitbaters van de gemeente Pelt.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: