

Poststuk : GR23-0005

Barcode : 

GEMEENTE PELT

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

VERGADERING VAN 26 JANUARI 2023

Aanwezigen:

Juul Vrolix, voorzitter;

Dennis Fransen, burgemeester, en Raf Drieskens, Leen Gielen, Liesbeth Fransen, Jaak Fransen, Niels Valkenborgh, Marc Geerts, Els Kuppens en Katrien Kenis, schepenen;

Jef Van Bree, Frank Seutens, Leon Alders, Linda Vissers, Tonny Kauffmann, Gilbert Van Baelen, Ann Van Dorpe, Carine Van Gerven, Anita Horions, Katrijn Conjaerts, Kim Strzebonski, Cindy Schildermans, Fien Nouwen, Ann Kauffmann, Hans Proost, Louis Dirkx, Benny Bax, Sofie Monsieurs, Stijn Philippe en Werner Mentens, raadsleden; Peter Spooren, secretaris van de vergadering.

Retributiereglement met betrekking tot de renovatiecampagne "Mijnverbouwbegeleiding".

Aanleiding en doel

De gemeente ging bij de ondertekening van het burgemeestersconvenant en het Lokaal Energie- en Klimaatpact het engagement aan om acties te ondernemen om haar impact op de klimaatverandering te verminderen.

Om hieraan gevolg te geven wordt er een grote renovatiecampagne onder de naam 'Mijnverbouwbegeleiding' uitgewerkt, in samenwerking met Energiehuis Limburg met Stebo vzw als projectuitvoerder.

In het kader van deze campagne zal aan de burgers een beperkt deel van de advies- en begeleidingskosten doorgerekend worden, waarvoor de opmaak van een retributiereglement noodzakelijk is.

Juridische gronden

Artikel 170§4 van de gecoördineerde Grondwet van 17 februari 1994.

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het gemeenteraadsbesluit van 20 februari 2020 betreffende het goedkeuren van het gemeentelijk klimaatactieplan voor de periode 2020-2030.

Het gemeenteraadsbesluit van 30 september 2021 betreffende het goedkeuren van het engagement voor het Lokaal Energie en Klimaatpact 1.0.

Het gemeenteraadsbesluit van 27 oktober 2022 betreffende het goedkeuren van het engagement voor het Lokaal Energie en Klimaatpact 2.0.

Het collegebesluit van 28 november 2022 betreffende de vernieuwde werking van het Energiehuis vanaf 2023.

Financiële impact en visum

Aan niet-wijkbewoners (inwoners die niet deelnemen aan een project rond collectieve wijkrenovatie, maar hun woning toch willen renoveren) wordt een retributie gevraagd van 50 euro per huisbezoek en 50 euro per begeleiding van de renovatiewerken.

Motivering

In het klimaatactieplan engageerde de gemeente zich om de CO₂-uitstoot van de residentiële gebouwen op haar grondgebied te verminderen.

De gemeente organiseerde jaarlijks campagnes rond collectieve wijkrenovatie. Door deel te nemen aan dit project, konden tot eind 2022 zowel wijk- als niet-wijkbewoners genieten van een adviesrapport en begeleiding bij het renoveren van hun woning.

De gemeente diende niet bij te dragen in de kosten omdat we op basis van onze samenwerking met Stebo vzw recht hebben op een aantal huisbezoeken op basis van het aantal inwoners (zgn. credits). Dit aantal werd tot nu toe nooit overschreden.

Door de vernieuwde werking binnen het Energiehuis kunnen niet-wijkbewoners vanaf dit jaar niet meer aansluiten bij het project van collectieve wijkrenovatie.

Om ook de niet-wijkbewoners te ondersteunen bij het renoveren van hun woning, wordt de Renocoachcampagne opgestart. Deze campagne houdt in dat niet-wijkbewoners ook kunnen rekenen op een huisbezoek van een expert (de Renocoach). Hierna wordt een adviesverslag gemaakt en worden de inwoners, indien gewenst, begeleid bij het renoveren van hun woning.

De gemeente hoopt hiermee zoveel mogelijk inwoners te overtuigen om hun woning energiezuiniger te maken. Deze campagne zal van start gaan op 1 februari 2023.

Vanaf dit jaar heeft het Energiehuis haar werking aangepast voor niet-wijkbewoners en hebben 'slechts' 16 gezinnen recht op een gratis huisbezoek. Vanaf het 17^{de} huisbezoek betaalt de gemeente 100 euro per huisbezoek.

De prijs voor de begeleiding bij de uitvoering hangt af van het feit of Stebo vzw van de Vlaamse overheid een burenpremie krijgt.

De kostprijs voor de gemeente bedraagt:

- vanaf het 17^{de} huisbezoek/adviesrapport: 100€/st ;
- renovatiebegeleiding voor mensen die 1 maatregel uitvoeren: 150€ (uitgez. zonnepanelen of condensatieketel) en 530€ bij plaatsing zonnepanelen of condensatieketel;
- renovatiebegeleiding voor mensen die 2 maatregelen uitvoeren: 260€ (uitgez. zonnepanelen of condensatieketel) en 1.270€ bij plaatsing zonnepanelen of condensatieketel ;
- renovatiebegeleiding voor mensen die 3 maatregelen uitvoeren (is eerder uitzonderlijk): 500€ extra;
- renovatiebegeleiding voor mensen die 4 maatregelen uitvoeren (is eerder uitzonderlijk): 500€ extra;
- renovatiebegeleiding zonder uitvoering van de 1^{ste} maatregel kost 150€ en zonder uitvoering van 2^{de} maatregel kost 110€.

Vanaf de 5^{de} maatregel neemt Stebo vzw de kosten op zich. Ook wanneer mensen zich laten begeleiden voor de 3^{de} en/of 4^{de} maatregel, maar niet overgaan tot de uitvoering, neemt Stebo vzw de kosten op zich.

Voor de berekening van de totale kostprijs van de campagne werd de stad Genk als voorbeeld gebruikt.

Op basis van het aantal geschatte huisbezoeken en begeleidingen wordt de prijs voor onze gemeente geraamd op 10.000,00 euro.

Om de kosten voor onze gemeente te drukken en om de verantwoordelijkheidszin van de burger aan te spreken, kiest de gemeente ervoor om een deel van de prijs van de begeleiding door de inwoners te laten betalen.

Om het gelijkheidsbeginsel voor de burgers te respecteren, willen we een vergoeding aan iedere niet-wijkbewoner vragen.

Volgende kosten worden doorgerekend aan de inwoners:

- 50 euro per huisbezoek bij niet-wijkbewoners;
- 50 euro per begeleiding bij niet-wijkbewoners.

Om deze kosten te kunnen doorrekenen is de opmaak van een retributiereglement noodzakelijk.

Stemming

Met eenparigheid van stemmen

BESLUIT :

Artikel 1.-

In het kader van de Renocoach campagne wordt vanaf 1 februari 2023 een retributie geheven op de uitvoering van een huisbezoek en op de begeleiding van niet-wijkbewoners die willen renoveren.

Artikel 2.-

Het Energiehuis voert een huisbezoek uit bij niet-wijkbewoners die wensen te renoveren. De niet-wijkbewoners kunnen daarna ook instappen in de begeleiding van deze renovatie.

De gemeente betaalt aan Stebo vzw per dossier een bijdrage per ondersteuningsmaatregel.

Aan de niet-wijkbewoners wordt een gedeelte van deze kost teruggevorderd. Het bedrag van de retributie wordt vastgesteld op 50,00€ voor een huisbezoek met adviesrapport en 50,00€ voor de begeleiding van de renovatie.

Artikel 3.-

De retributie wordt geïnd door middel van een factuur. De retributie wordt betaald door de rechtspersoon of natuurlijke persoon die de aanvraag doet tot de begeleiding.

Artikel 4.-

Dit reglement wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikelen 286, 287 en 288 van het decreet over het lokaal bestuur. Er wordt melding van gemaakt bij de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 330 van het decreet over het lokaal bestuur.

Namens de gemeenteraad :

.

de secretaris
get. Peter Spooren

de voorzitter
get. Juul Vrolix

voor eensluidend uittreksel: